ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

29 Δεκεμβρίου 2017 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **4743**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Β1/ΕΦΚΑ/45148/2655

Περιγραφή ακινήτων ιδιοκτησίας του πρώην ΝΑΤ για τη μεταβίβαση της κυριότητας και μεταγραφής αυτών στον ΕΦΚΑ.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 ΣΤ. του άρθρου 53, σε συνδυασμό με τις διατάξεις των παρ. 1, 2, 3β του άρθρου 70 του ν. 4387/2016 «Ενιαίο Σύστημα Κοινωνικής Ασφάλειας - Μεταρρύθμιση ασφαλιστικού - συνταξιοδοτικού συστήματος - Ρυθμίσεις φορολογίας εισοδήματος και τυχερών παιγνίων και άλλες διατάξεις» (Α΄ 85).

2. Το αρ. πρωτ. οικ. 56499/2083/6.12.2016 έγγραφο της Δ/νσης Οικονομικής Εποπτείας και Επιθεώρησης ΝΠΔΔ του Υπουργείου Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 27 του ν. 4320/2015 «Ρυθμίσεις για τη λήψη άμεσων μέτρων για την αντιμετώπιση της ανθρωπιστικής κρίσης, την οργάνωση της Κυβέρνησης και των Κυβερνητικών οργάνων και λοιπές διατάξεις». (Α΄ 29).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 41 και 90 του π.δ/τος 63/2005 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα (Α΄ 98).

4. Τις διατάξεις του π.δ/τος 125/2016 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών». (Α΄ 210).

5. Τις διατάξεις του π.δ/τος 113/2014 «Οργανισμός Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας», όπως ισχύει (Α΄ 180).

6. Τα αρ. πρωτ. 13466/26.05.2017 και αρ. πρωτ. 14121/06.06.2017 έγγραφα του πρώην ΝΑΤ με τα συνημμένα σε αυτά έγγραφα στοιχεία, διαπιστώνουμε:

Τα ακίνητα ιδιοκτησίας του πρώην ΝΑΤ περιέρχονται αυτοδικαίως στην κυριότητα του ΕΦΚΑ, βάσει των διατάξεων της παρ. 1 ΣΤ του άρθρου 53, σε συνδυασμό με τις διατάξεις των παρ. 1, 2, 3β του άρθρου 70 του ν. 4387/2016 και περιγράφονται ως κατωτέρω:

1. ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΧΑΡΝΩΝ 1-3 ΚΑΙ ΛΙΟΣΙΩΝ 2, ΑΘΗΝΑ.

Συγκρότημα τριών κτιρίων επί οικοπέδου που βρίσκεται στην Αθήνα, επί των οδών Λιοσίων, Αχαρνών και Πλατείας Ανεξαρτησίας (Πλ. Βάθης), σύμφωνα με το υπ' αρ. 31.004/02-03-1948 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Δ. Κουτσογιαννόπουλου, έχει εμβαδόν 729,80 τ.μ. (ήτοι πήχεων τεκτονικών τετραγωνικών 1291,00), έχει εμβαδόν 729,80 τ.μ. (ήτοι πήχεων τεκτονικών τετραγωνικών 1.291,00), έχει πρόσοψη ανατολικά επί της οδού Αχαρνών, επί προσώπου 35,45 μ., δυτικά επί της οδού Λιοσίων, επί προσώπου 25,94 μέτρων, νότια επί της Πλατείας Ανεξαρτησίας (σήμερα: Πλ. Βάθης), επί προσώπου 14,34 μέτρων και συνορεύει βόρεια με ακίνητο Παντελή Τζαφέρη επί συνολικής τεθλασμένης πλευράς 28,39 μέτρων. Επί του οικοπέδου σύμφωνα με την υπ' αρ. 5.345/1952 Οικοδομική Άδεια, που εκδόθηκε στην επωνυμία του Ν.Α.Τ. έχει κατασκευαστεί συγκρότημα που αποτελείται από τρία (3) επταώροφα κτίρια σε επαφή, που απαρτίζονται από διαμερίσματα ορόφων και ισόγεια καταστήματα, με ανεξάρτητες εισόδους, κοινούς βοηθητικούς χώρους στο υπόγειο (λεβητοστάσιο, δεξαμενή πετρελαίου, καταφύγια) και επικοινωνία μεταξύ τους μέσω βοηθητικών κλιμακοστασίων, συνολικής δομημένης επιφάνειας 3.927,59 μ2, πλέον των κοινοχρήστων χώρων του υπογείου, του ισογείου (είσοδοι κτιρίων, κλιμακοστάσια και χώροι πλυντηρίων), των 7 ορόφων (κλιμακοστάσια) και του δώματος (απολήξεις κλιμακοστασίων).

Σύμφωνα με την τεχνική έκθεση του Χαράλαμπου Καραμίντζιου, Μηχανολόγου Μηχανικού και της Ελένης Σκούρα, ηλεκτρολόγου μηχανικού, αμφοτέρων μηχανικών υπαλλήλων του Ν.Α.Τ., η περιγραφή των 3 κτιρίων έχει ως εξής:

Α. Κτίριο με είσοδο επί της οδού Αχαρνών 1, συνολικής επιφάνειας 1567,06 τ.μ. το οποίο αποτελείται από 14 διαμερίσματα και 3 ισόγεια καταστήματα (μετά από συνένωση καταστημάτων) και συγκεκριμένα:

• Ισόγειο Κατάστημα (ΙΚ-4), το οποίο έχει εμβαδόν 22,00 τ.μ. και πατάρι εμβαδού 11,10 τ.μ. με χρήση επαγγελματικής στέγης.

• Ισόγειο Κατάστημα (ΙΚ5-6), το οποίο έχει εμβαδόν 46,00 τ.μ. και πατάρι εμβαδού 46,00 τ.μ. με χρήση επαγγελματικής στέγης.

• Ισόγειο Κατάστημα (ΙΚ7-8), το οποίο έχει εμβαδόν 39,00 τ.μ., και πατάρι εμβαδού 39,00 τ.μ. με χρήση επαγγελματικής στέγης.

• 1ος όροφος: Διαμέρισμα (Α-4) επιφανείας 88,00 τ.μ., Διαμέρισμα (Α-5) επιφανείας 116,43 τ.μ.

• 2ος όροφος: Διαμέρισμα (Β-4) επιφανείας 88,00 τ.μ., Διαμέρισμα (Β-5) επιφανείας 116,43 τ.μ.

• 3ος όροφος: Διαμέρισμα (Γ-4) επιφανείας 88,68 τ.μ., Διαμέρισμα (Γ-5) επιφανείας 116,43 τ.μ.

• 4ος όροφος: Διαμέρισμα (Δ-4) επιφανείας 88,00 τ.μ., Διαμέρισμα (Δ-5) επιφανείας 116,43τ.μ.

• 5ος όροφος: Διαμέρισμα (Ε-4) επιφανείας 88,00 τ.μ., Διαμέρισμα (Ε-5) επιφανείας 116,43 τ.μ.,

• 6ος όροφος: Διαμέρισμα (ΣΤ-4) επιφανείας 88,00 τ.μ., Διαμέρισμα (ΣΤ-5) επιφανείας 116,43 τ.μ.,

• 7ος όροφος: Διαμέρισμα (Ζ-3) επιφανείας 63,70τ.μ., Διαμέρισμα (Ζ-4) επιφανείας 73,00 τ.μ..

Β. Κτίριο με είσοδο επί της οδού Αχαρνών 3, συνολικής επιφάνειας 1280,08 τ.μ., και σύμφωνα με την Τεχνική έκθεση των υπαλλήλων του ΝΑΤ, Χαράλαμπου Καραμίντζιου Μηχανολόγου Μηχανικού και Ελένης Σκούρα-Ηλεκτρολόγου Μηχανικού-, αποτελείται από 20 διαμερίσματα και 4 ισόγεια καταστήματα και συγκεκριμένα:

• Ισόγειο Κατάστημα (ΙΚ-1), εμβαδού 15,00 τ.μ, υπόγειο εμβαδού 15,00 τ.μ. και πατάρι εμβαδού 15,00 τ.μ. με χρήση επαγγελματικής στέγης.

• Ισόγειο Κατάστημα (ΙΚ-2), εμβαδού 22,00 τ.μ. με χρήση επαγγελματικής στέγης.

• Ισόγειο Κατάστημα (ΙΚ-3Α), εμβαδού 8,28 τ.μ. και πατάρι εμβαδού 4,00 τ.μ. με χρήση επαγγελματικής στέγης.

• Ισόγειο Κατάστημα (ΙΚ-3Β), εμβαδού 10,80τ.μ. με χρήση επαγγελματικής στέγης.

• 1ος όροφος: Διαμέρισμα (Α-6) εμβαδού 37,00 τ.μ., Διαμέρισμα (Α-7) εμβαδού 84,00 τ.μ., Διαμέρισμα (Α-8), το οποίο έχει εμβαδόν 57,00 τ.μ.

• 2ος όροφος: Διαμέρισμα (Β-6) με εμβαδόν 37,00 τ.μ., Διαμέρισμα (Β-7) εμβαδού 84,00 τ.μ., Διαμέρισμα (Β-8) με εμβαδόν 57,00 τ.μ.

• 3ος όροφος: Διαμέρισμα (Γ-6) με εμβαδόν 37,00 τ.μ., Διαμέρισμα (Γ-7) με εμβαδόν 84,00 τ.μ., Διαμέρισμα (Γ-8) με εμβαδόν 57,00 τ.μ.

• 4ος όροφος: Διαμέρισμα (Δ-6) με εμβαδόν 37,00 τ.μ., Διαμέρισμα (Δ-7) με εμβαδόν 84,00 τ.μ., Διαμέρισμα (Δ-8) με εμβαδόν 57,00 τ.μ.

• 5ος όροφος: Διαμέρισμα (Ε-6) με εμβαδόν 37,00 τ.μ., Διαμέρισμα (Ε-7) με εμβαδόν 84,00 τ.μ., Διαμέρισμα (Ε-8) με εμβαδόν 57,00 τ.μ.

• 6ος όροφος: Διαμέρισμα (ΣΤ-6) με εμβαδόν 37,00 τ.μ., Διαμέρισμα (ΣΤ-7) με εμβαδόν 84,00 τ.μ., Διαμέρισμα (ΣΤ-8) με εμβαδόν 57,00 τ.μ.

• 7ος όροφος: Διαμέρισμα (Ζ-5) με εμβαδόν 37,00 τ.μ., Διαμέρισμα (Ζ-6) με εμβαδόν 85,00 τ.μ.

Γ. Κτίριο με είσοδο επί της οδού Λιοσίων 2, συνολικής επιφάνειας 1080,45 τ.μ. και σύμφωνα με την Τεχνική έκθεση των υπαλλήλων του ΝΑΤ, Χαράλαμπου Καραμίντζιου Μηχανολόγου Μηχανικού και Ελένης Σκούρα-Ηλεκτρολόγου Μηχανικού-, αποτελείται από 20 διαμερίσματα και 2 ισόγεια καταστήματα (μετά από συνένωση καταστημάτων) και συγκεκριμένα:

• Ισόγειο Κατάστημα (ΙΚ-9), με εμβαδόν 24,12 τ.μ. και πατάρι εμβαδού 6,24 τ.μ., με χρήση επαγγελματικής στέγης.

• Ισόγειο Κατάστημα (ΙΚ10-11), με χρήση επαγγελματικής στέγης, το οποίο έχει εμβαδόν 22,60 τ.μ. και διαθέτει πατάρι εμβαδού 10,00 τ.μ.

• 1ος όροφος: Διαμέρισμα (Α-1) εμβαδού 32,87 τ.μ., Διαμέρισμα (Α-2) εμβαδού 51,10 τ.μ., Διαμέρισμα (Α-3), το οποίο έχει εμβαδόν 66,16 τ.μ.

• 2ος όροφος: Διαμέρισμα (Β-1) με εμβαδόν 32,87 τ.μ., Διαμέρισμα (Β-2) εμβαδού 51,10 τ.μ., Διαμέρισμα (Β-3) με εμβαδόν 66,16 τ.μ.

• 3ος όροφος: Διαμέρισμα (Γ-1) με εμβαδόν 32,87 τ.μ., Διαμέρισμα (Γ-2) με εμβαδόν 51,10 τ.μ., Διαμέρισμα (Γ-3) με εμβαδόν 66,00 τ.μ.

• 4ος όροφος: Διαμέρισμα (Δ-1) με εμβαδόν 32,87τ.μ., Διαμέρισμα (Δ-2) με εμβαδόν 51,1 0τ.μ., Διαμέρισμα (Δ-3) με εμβαδόν 66,16τ.μ.

• 5ος όροφος: Διαμέρισμα (Ε-1) με εμβαδόν 32,87τ.μ., Διαμέρισμα (Ε-2) με εμβαδόν 51,10 τ.μ., Διαμέρισμα (Ε-3) με εμβαδόν 66,16 τ.μ.

• 6ος όροφος: Διαμέρισμα (ΣΤ-1) με εμβαδόν 32,87 τ.μ., Διαμέρισμα (ΣΤ-2) με εμβαδόν 51,10 τ.μ., Διαμέρισμα (ΣΤ-3) με εμβαδόν 66,16 τ.μ.

• 7ος όροφος: Διαμέρισμα (Ζ-1) με εμβαδόν 32,87 τ.μ., Διαμέρισμα (Ζ-2) με εμβαδόν 84,00 τ.μ.

Το συγκρότημα των τριών επταώροφων κτιρίων που περιγράφηκε παραπάνω έχει ανεγερθεί, σύμφωνα με την υπ’ αρ. 5.345/1952 Οικοδομική Άδεια επί οικοπέδου, το οποίο περιήλθε στην ιδιοκτησία του πρώην ΝΑΤ (μετά διώροφης οικίας με υπόγειο η οποία στην συνέχεια κατεδαφίστηκε) κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή με το αριθμό 31.004/02-03-1948 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Δ. Κουτσογιαννόπουλου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων, στον τόμο 1344 και με αυξ. αρ. 368, σύμφωνα με το από 04-03-1948 και με αριθμό 4516/1 πιστοποιητικό μεταγραφής του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών.

Το ακίνητο έχει δηλωθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο με την υπ’ αρ. πρωτ. 0500.9010.2001.38633 δήλωση και έλαβε κωδικό ιδιοκτησίας 0500.9000.1011.017521.

2. ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΓΛΑΔΣΤΩΝΟΣ 2 ΚΑΙ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (ΠΑΤΗΣΙΩΝ), ΑΘΗΝΑ.

Επταώροφο κτίριο συνολικής δομημένης επιφάνειας 2.253,61τ.μ. που βρίσκεται στην Αθήνα εντός του σχεδίου της πόλεως Αθηνών επί της διασταυρώσεως των οδών Γλάδστωνος 2 και Πατησίων, αποτελούμενο από βοηθητικούς χώρους υπογείου, ισόγεια καταστήματα και επτά (7) ορόφους, το οποίο ανεγέρθη βάσει της υπ’ αρ. 6.263/1946 Οικοδομικής Αδείας, επί οικοπέδου εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων τριάκοντα πέντε και είκοσι πέντε εκατοστών (335,25) ή πήχεων τεκτονικών τετραγωνικών πεντακοσίων ενενήκοντα έξι (596,00), και έχει πρόσοψη βόρεια επί της οδού Γλάδστωνος, δυτικά επί της οδού Πατησίων (σήμερα: 28ης Οκτωβρίου), νότια συνορεύει με οικία «Γεωργούδη Κτηματικαί και Εμπορικαί Επιχειρήσεις ΑΕ» και ανατολικά με οικία Χιώτη.

Σύμφωνα με την τεχνική έκθεση του Χαράλαμπου Καραμίντζιου, Μηχανολόγου Μηχανικού και της Ελένης Σκούρα, ηλεκτρολόγου μηχανικού, αμφοτέρων μηχανικών υπαλλήλων του Ν.Α.Τ., η περιγραφή του κτιρίου έχει ως εξής:

• Ισόγειο Κατάστημα (ΙΚ-1), το οποίο έχει εμβαδόν 87,95 τ.μ., με υπόγειο εμβαδού 87,95 τ.μ. με χρήση επαγγελματικής στέγης.

• Ισόγειο Κατάστημα (ΙΚ-2), το οποίο έχει εμβαδόν 101,17 τ.μ., με υπόγειο εμβαδού 176,22 τ.μ. με χρήση επαγγελματικής στέγης

• Ισόγειο Κατάστημα (ΙΚ-3), το οποίο έχει εμβαδόν 14,25 τ.μ. και πατάρι εμβαδού 14,25 τ.μ. με χρήση επαγγελματικής στέγης.

• Ισόγειο Κατάστημα (ΙΚ-4), το οποίο έχει εμβαδόν 48,00 τ.μ. με χρήση επαγγελματικής στέγης.

• Ισόγειο Κατάστημα (ΙΚ-5), το οποίο έχει εμβαδόν 17,60 τ.μ. με χρήση επαγγελματικής στέγης.

• 1ος όροφος: Γραφείο (Α-1), το οποίο έχει εμβαδόν 9,79 τ.μ., γραφείο (Α-2) με εμβαδόν 13,43 τ.μ., γραφείο (Α-3) με εμβαδόν 22,05 τ.μ., γραφείο (Α-4) με εμβαδόν 23,00 τ.μ., γραφείο (Α-5) με εμβαδόν 39,28 τ.μ., γραφείο (Α-6) με εμβαδόν 23,72 τ.μ., γραφείο (Α-7) με εμβαδόν 19,20 τ.μ.,γραφείο (Α-8) με εμβαδόν 18,15 τ.μ., γραφείο (Α-9) με εμβαδόν 37,10 τ.μ. γραφείο (Α-10) με εμβαδόν 16,00 τ.μ., γραφείο (Α-11) με εμβαδόν 17,93 τ.μ., γραφείο (Α-12Α) με εμβαδόν 19,00 τ.μ, γραφείο (Α-12Β) με εμβαδόν 18,90 τ.μ. με χρήση επαγγελματικής στέγης.

• 2ος όροφος: Γραφείο (Β-1) το οποίο έχει εμβαδόν 12,40 τ.μ., γραφείο (Β-2) με εμβαδόν 14,00 τ.μ., γραφείο (Β-3) με εμβαδόν 21,70 τ.μ., γραφείο (Β-4) με εμβαδόν 25,40 τ.μ. γραφείο (Β-5) με εμβαδόν 21,20 τ.μ., γραφείο (Β-6) με εμβαδόν 22,44 τ.μ., γραφείο (Β-7) με εμβαδόν 20,16 τ.μ., γραφείο (Β-8) με εμβαδόν 18,48 τ.μ., γραφείο (Β-9) με εμβαδόν 17,92 τ.μ., γραφείο (Β-10) με εμβαδόν 17,68 τ.μ., γραφείο (Β-11) με εμβαδόν 15,36 τ.μ., γραφείο (Β-12Α) με εμβαδόν 20,72 τ.μ., γραφείο (Β-12Β) με εμβαδόν 21,40 τ.μ., με χρήση επαγγελματικής στέγης.

• 3ος όροφος: Γραφείο (Γ-1) το οποίο έχει εμβαδόν 11,70 τ.μ., γραφείο(Γ-2) με εμβαδόν 13,65 τ.μ., γραφείο (Γ-3) το οποίο έχει εμβαδόν 21,70 τ.μ., γραφείο (Γ-4) το οποίο έχει εμβαδόν 25,40 τ.μ., γραφείο (Γ-5) το οποίο έχει εμβαδόν 21,20 τ.μ., γραφείο (Γ-6) το οποίο έχει εμβαδόν 22,44 τ.μ., γραφείο (Γ-7) το οποίο έχει εμβαδόν 20,16 τ.μ., γραφείο (Γ-8) το οποίο έχει εμβαδόν 19,25 τ.μ., γραφείο (Γ-9) το οποίο έχει εμβαδόν 16,50 τ.μ., γραφείο (Γ-10) το οποίο έχει εμβαδόν 1 9,04 τ.μ., γραφείο (Γ-11) το οποίο έχει εμβαδόν 15,36 τ.μ., γραφείο (Γ-12Α) το οποίο έχει εμβαδόν 20,72 τ.μ., γραφείο (Γ-12Β) το οποίο έχει εμβαδόν 21,40 τ.μ., όλα τα ανωτέρω γραφεία έχουν χρήση επαγγελματικής στέγης, και γραφείο (Γ-13) με χρήση αποθήκης, το οποίο έχει εμβαδόν 3,00 τ.μ.

• 4ος όροφος: Γραφείο (Δ-1) το οποίο έχει εμβαδόν 12,00 τ.μ., γραφείο (Δ-2) με εμβαδόν 14,00 τ.μ., γραφείο (Δ-3) με εμβαδόν 21,70 τ.μ., γραφείο (Δ-4) με εμβαδόν 25,40 τ.μ., γραφείο (Δ-5) με εμβαδόν 21,20 τ.μ., γραφείο (Δ-6) το οποίο έχει εμβαδόν 22,44 τ.μ., γραφείο (Δ-7) το οποίο έχει εμβαδόν 20,16 τ.μ., γραφείο (Δ-8) το οποίο έχει εμβαδόν 18,48 τ.μ., γραφείο (Δ-9) το οποίο έχει εμβαδόν 16,50 τ.μ., γραφείο (Δ-10) το οποίο έχει εμβαδόν 19,04 τ.μ., γραφείο (Δ-11) το οποίο έχει εμβαδόν 15,36 τ.μ., γραφείο (Δ-12Α), το οποίο έχει εμβαδόν 20,72 τ.μ., γραφείο (Δ-12Β) το οποίο έχει εμβαδόν 21,40 τ.μ., όλα τα ανωτέρω γραφεία έχουν χρήση επαγγελματικής στέγης, γραφείο (Δ-13) με εμβαδόν 3,00 τ.μ. με χρήση αποθήκης.

• 5ος όροφος: Γραφείο (Ε-1) με χρήση επαγγελματικής στέγης, το οποίο έχει εμβαδόν 12,00 τ.μ., Γραφείο (Ε-2) με χρήση επαγγελματικής στέγης, το οποίο έχει εμβαδόν 14,00 τ.μ., Γραφείο (Ε-3) με χρήση επαγγελματικής στέγης, το οποίο έχει εμβαδόν 21,70 τ.μ., Γραφείο (Ε-4) με χρήση επαγγελματικής στέγης, το οποίο έχει εμβαδόν 25,40 τ.μ., Γραφείο (Ε-5) με χρήση επαγγελματικής στέγης, το οποίο έχει εμβαδόν 21,20 τ.μ., Γραφείο (Ε-6) με χρήση επαγγελματικής στέγης, το οποίο έχει εμβαδόν 22,44 τ.μ., Γραφείο (Ε-7) με χρήση επαγγελματικής στέγης, το οποίο έχει εμβαδόν 20,16 τ.μ., Γραφείο (Ε-8) με χρήση επαγγελματικής στέγης, το οποίο έχει εμβαδόν 18,48 τ.μ., Γραφείο (Ε-9) με χρήση επαγγελματικής στέγης, το οποίο έχει εμβαδόν 16,40 τ.μ., Γραφείο(Ε-10) με χρήση επαγγελματικής στέγης, το οποίο έχει εμβαδόν 12,24 τ.μ., Γραφείο (Ε-11) με χρήση επαγγελματικής στέγης, το οποίο έχει εμβαδόν 9,36, Γραφείο (Ε-12Α) με χρήση επαγγελματικής στέγης, το οποίο έχει εμβαδόν 13,52 τ.μ., Γραφείο (Ε-12Β) με χρήση επαγγελματικής στέγης, το οποίο έχει εμβαδόν 21,40 τ.μ, Γραφείο (Ε-13) με χρήση αποθήκης, το οποίο έχει εμβαδόν 3,00 τ.μ.

• 6ος όροφος: Γραφείο (ΣΤ-1) με χρήση επαγγελματικής στέγης, το οποίο έχει εμβαδόν 12,40 τ.μ., Γραφείο (ΣΤ-2) με χρήση επαγγελματικής στέγης, το οποίο έχει εμβαδόν 14,72 τ.μ., Γραφείο (ΣΤ-3) με χρήση επαγγελματικής στέγης, το οποίο έχει εμβαδόν 20,46 τ.μ., Γραφείο (ΣΤ-4) με χρήση επαγγελματικής στέγης, το οποίο έχει εμβαδόν 29,92 τ.μ., Γραφείο (ΣΤ-5) με χρήση επαγγελματικής στέγης, το οποίο έχει εμβαδόν 23,00 τ.μ., Γραφείο (ΣΤ-6) με χρήση επαγγελματικής στέγης, το οποίο έχει εμβαδόν 17,28 τ.μ., Γραφείο (ΣΤ-7) με χρήση επαγγελματικής στέγης, το οποίο έχει εμβαδόν 27,84 τ.μ., Γραφείο (ΣΤ-8) με χρήση επαγγελματικής στέγης, το οποίο έχει εμβαδόν 30,50 τ.μ.

• 7ος όροφος: Γραφείο (Ζ-1) με χρήση επαγγελματικής στέγης, το οποίο έχει εμβαδόν 13,78 τ.μ., Γραφείο (Ζ-2) με χρήση επαγγελματικής στέγης, το οποίο έχει εμβαδόν 27,08 τ.μ., Γραφείο (Ζ-3) με χρήση επαγγελματικής στέγης, το οποίο έχει εμβαδόν 26,00 τ.μ., Γραφείο (Ζ-4) με χρήση επαγγελματικής στέγης, το οποίο έχει εμβαδόν 22,57 τ.μ., Γραφείο (Ζ-5) με χρήση επαγγελματικής στέγης, το οποίο έχει εμβαδόν 22,78 τ.μ.

Το παραπάνω ακίνητο περιήλθε στη κυριότητα του πρώην Ν.Α.Τ. με αγορά , δυνάμει του υπ’ αρ. 2.825/13-08-1952 συμβολαίου αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Πειραιώς Φωτίου Δ. Μπαλοδήμα, το οποίο έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 1510 και με αυξ. αρ. 413, σύμφωνα με το από 12-05-2017 και με αριθμό 3794 πιστοποιητικό μεταγραφής του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών.

Το ακίνητο έχει δηλωθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο με την υπ’ αρ. πρωτ. 0500.9010.2001.38633 δήλωση και έλαβε κωδικό ιδιοκτησίας 0500.9000.1011.017522.

3. ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ 7-9, ΑΘΗΝΑ

Πενταόροφο κτίριο με υπόγειο, ημιυπόγειο, ισόγεια καταστήματα και πέντε ορόφους, συνολικής δομημένης επιφάνειας 1.620,11 τ.μ., επί οικοπέδων τα οποία αγοράσθηκαν α) Με το υπ’ αρ. 67.613/18-07-1936 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ηρακλή Σ. Καρκούλια, οικόπεδο εμβαδού 182,25 μ2 (ήτοι πήχεων τεκτονικών τετραγωνικών 324,00), μετά

τριώροφης οικίας, με μονώροφη αποθήκη στην αυλή, συνορευόμενο ανατολικά επί της οδού Ζαλοκώστα 7, δυτικά με οικία κληρονόμων Α. Κουτσογιάννη, νότια με οικία Ν. Φαραντάτου και βόρεια με οικία κληρονόμων Μ. Παπαρρηγοπούλου και β) Με το υπ’ αρ. 15.975/ 24-03-1939 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτη Γ. Σταυροπούλου, οικόπεδο εμβαδού 125,80 μ2 (ήτοι πήχεων τεκτονικών τετραγωνικών 223,64), μετά ημιτριώροφης οικίας και συνορεύει ανατολικά επί της οδού Ζαλοκώστα 9, επί προσώπου μέτρων δέκα (10,00) δυτικά με οικία πρώην Α. Κουτσογιάννη και ήδη ιδιοκτησίας ΝΑΤ, επί πλευράς 11,30 μ., νότια με οικία πρώην Σπ. Πυρρή και ήδη ιδιοκτησίας ΝΑΤ, επί πλευράς 14,45 μ. και βόρεια με οικία πρώην Ν. Κουτσογιάννη και ήδη χήρας Ζερβού, επί πλευράς 9,70 μ. Στη συνέχεια τα κτίσματα κατεδαφίστηκαν και ανεγέρθηκε πενταόροφο κτίριο σύμφωνα με την υπ’ αρ. 4.132/ 02-10-1939 Οικοδομική άδεια που εκδόθηκε στην επωνυμία του Ν.Α.Τ. Το ακίνητο έχει χαρακτηριστεί «Μνημείο» με την υπ’ αρ. ΥΠ.ΠΟ/Δ.Ν.Σ.Α.Κ./85579/2352/28-11-2008 υπουργική απόφαση.

Σύμφωνα με την τεχνική έκθεση του Χαράλαμπου Καραμίντζιου, Μηχανολόγου Μηχανικού και της Ελένης Σκούρα ηλεκτρολόγου μηχανικού, αμφοτέρων μηχανικών υπαλλήλων του Ν.Α.Τ., το κτίριο αποτελείται από το υπόγειο (καταφύγια), το ημιυπόγειο το οποίο αποτελείται από 3 καταστήματα και 1 κατοικία, το ισόγειο το οποίο αποτελείται από 2 ισόγεια καταστήματα, και οι Α', Β' και Γ' όροφοι αποτελούνται από 2 γραφεία έκαστος, ο Δ' όροφος αποτελείται από 2 κατοικίες, και ο Ε' όροφος από 2 αποθήκες και περιγράφονται ως εξής:

• Υπόγειος χώρος (Υ-1) με χρήση καταφυγίου, ο οποίος έχει εμβαδόν 200,00 τ.μ.

• Ημιυπόγειο κατάστημα (ΗΜ-1) το οποίο έχει εμβαδόν 51,00 τ.μ., Ημιυπόγειο κατάστημα (ΗΜ-2) με εμβαδόν 64,00 τ.μ., Ημιυπόγειο κατάστημα (ΗΜ-3) με εμβαδόν 69,00 τ.μ.

• Ημιυπόγεια κατοικία (ΗΜ-4), το οποίο έχει εμβαδόν 30,36 τ.μ.

• Ισόγειο κατάστημα (Ι-1) με εμβαδόν 139,58 τ.μ., Ισόγειο κατάστημα (Ι-2) με εμβαδόν 90,38 τ.μ.

• 1ος όροφος: Γραφείο (Α-1) το οποίο έχει εμβαδόν 161,12 τ.μ., γραφείο (Α-2) του Α' με εμβαδόν 85,10 τ.μ.

• 2ος όροφος: Γραφείο (Β-1) το οποίο έχει εμβαδόν 157,12 τ.μ., γραφείο (Β-2) με εμβαδόν 85,10 τ.μ.

• 3ος όροφος: Γραφείο (Γ-1) το οποίο έχει εμβαδόν 152,29 τ.μ., Γραφείο(Γ-2) με εμβαδόν 82,74 τ.μ.

• 4ος όροφος: Διαμέρισμα (Δ-1) το οποίο έχει εμβαδόν 115,74 τ.μ., Διαμέρισμα (Δ-2) με εμβαδόν 56,58 τ.μ.

• 5ος όροφος: Διαμέρισμα (Ε-1) εμβαδόν 35,00 μ2, Διαμέρισμα (Ε-2) με εμβαδόν 45,00 τ.μ.

Το ως άνω πενταόροφο κτίσμα ανεγέρθηκε επί οικοπέδων που αποκτήθηκαν από το Ν.Α.Τ. κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή α) με το υπ’ αρ. 67.613/18-07-1936 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ηρακλή Σ. Καρκούλια, το οποίο έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 1114 και με αυξ. αρ. 334, σύμφωνα με το από 12-05-2017 και με αριθμό 3800 πιστοποιητικό μεταγραφής του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών και β) με το υπ’ αρ. 15.975/ 24-03-1939 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτη Γ. Σταυροπούλου, το οποίο έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 1183 και με αυξ. αρ. 350, σύμφωνα με το από 12-05-2017 και με αριθμό 3799 πιστοποιητικό μεταγραφής του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών.

Το ακίνητο έχει δηλωθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο με την υπ’ αρ. πρωτ. 0500.9010.2001.38633 δήλωση και έλαβε κωδικό ιδιοκτησίας 0500.9000.1011.017516.

4. ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ 8-10, ΑΘΗΝΑ.

Οικόπεδο στο Δήμο Αθηναίων, επί της οδού Κριεζωτου 8-10.

Σύμφωνα με τους τίτλους κτήσης: Α. Το Ναυτικό Απομαχικό Ταμείο αγόρασε βάσει της υπ' αριθμό 1664/30.07.1926 πράξης αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτη Γ. Σταυροπούλου, μιαν τριώροφον οικίαν μετά υπογείου και μονώροφου παραρτήματος εν τη αυλή και μεθ' όλων εν γένει των παραρτημάτων της παρακολουθημάτων και προσαυξημάτων του οικοπέδου και περιοχής της εκτάσεως πήχεων τεκτονικών τετραγωνικών επτακοσίων τριάκοντα τεσσάρων (734) πλέον ή έλαττον ήτοι μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων δώδεκα και 875/000 (412.875/000) πλέον ή έλαττον ή όσης εκτάσεως και αν είναι κειμένη εντός του σχεδίου της πόλεως των Αθηνών της περιφέρειας του Δήμου Αθηναίων εις συνοικία Ανακτόρων και επί της οδού Κριεζώτου 8α και 8β, και συνορεύει δυτικά με οδό Κριεζώτου ανατολικά με οικία Αριστέας συζύγου Νικολάου Φαναντάτου θυγατρός Γεωργίου Κουτσογιάννη και πρώην Σ.Πυρρή νυν με οικία Σπ. Ζερβού βόρεια με οικία πρώην κληρονόμων Α. Τσόχα και ήδη Βαρθ. Γκίζη νότια με οικία Αναστασίου Παπαδόπουλου.

Β. Στη συνέχεια το Ναυτικό Απομαχικό Ταμείο αγόρασε βάσει του υπ’ αρ. 22770/17-08-1927 πράξης αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Θεόδωρου Λ. Τσάκωνα, μιαν τετραώροφο οικία μετά υπογείου της και μεθ' όλων εν γένει των παραρτημάτων της παρακολουθημάτων και προσαυξημάτων αυτής του οικοπέδου της και της εν γένει περιοχής της εκτάσεως πήχεων τεκτονικών τετραγωνικών τριακοσίων είκοσι πέντε και 72/00 (325,72) πλέον ή έλαττον ήτοι μέτρων τετραγωνικών εκατόν ογδοήκοντα τριών και 22/00 (183,22/00) πλέον ή έλαττον ή όσης εκτάσεως και αν είναι κείμενη εντός του σχεδίου της πόλεως των Αθηνών της περιφέρειας του Δήμου Αθηναίων επί της οδού Κριεζώτου 10, και συνορεύει ανατολικά με οικία Σπ. Ζερβού δυτικά με οικία άλλοτε κληρονόμων Αγγέλου Κουτσογιάννη και ήδη Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου βόρεια με οδό Κριεζωτου και νότια με οικία Λουκίας Νεγροπόντη και κληρ. Ξεν. Στρατηγού.

Σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση του Χαράλαμπου Καραμίντζιου, Μηχανολόγου Μηχανικού και της Ελένης Σκούρα ηλεκτρολόγου μηχανικού, αμφοτέρων μηχανικών υπαλλήλων του Ν.Α.Τ. τα κτίσματα των οικοπέδων κατεδαφίστηκαν και το συνολικό οικόπεδο εμβαδού 599,40 τ.μ. (κατά νεώτερη καταμέτρηση σύμφωνα με τοπογραφικό Σεπτεμβρίου 1966), υπέστη ρυμοτόμηση λόγω διαπλάτυνσης της οδού Κριεζώτου, συνολικού

εμβαδού 109,05 τ.μ. Επομένως το τελικό εμβαδόν του οικοπέδου (μετά τη ρυμοτόμηση) είναι 490,35 τ.μ.

Τίτλοι ιδιοκτησίας

Το Α. οικόπεδο περιήλθε στην πλήρη κυριότητα του Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου, δυνάμει της υπ’ αρ. 1.664/30-07-1926 πράξης αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτη Γ. Σταυροπούλου, το οποίο έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 878 και με αυξ. αρ. 149, σύμφωνα με το από 02-08-1926 και με αριθμό 49361 πιστοποιητικό μεταγραφής του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών.

Το Β. οικόπεδο περιήλθε στην πλήρη κυριότητα του Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου, δυνάμει του υπ’ αρ. 22770/17-08-1927 συμβολαίου αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Θεοδώρου Λ. Τσάκωνα, το οποίο έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 896 και με αύξοντα αριθμό 468.

Το ακίνητο έχει δηλωθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο με την υπ’ αρ. πρωτ. 0500.9010.2001.38633 δήλωση και έλαβε κωδικό ιδιοκτησίας 0500.9000.1011.017517

5. ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΟΜΗΡΟΥ 19 & ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ, ΑΘΗΝΑ.

Επταώροφο κτίριο, επί οικοπέδου κειμένου στην Αθήνα εντός του σχεδίου της πόλεως των Αθηνών και επί της διασταυρώσεως των οδών Ακαδημίας και Ομήρου 19 εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων οκτώ και ογδόντα εκατοστών (408,80) ή πήχεων τεκτονικών τετραγωνικών επτακοσίων είκοσι έξι και εβδομήντα επτά εκατοστά (726,77), συνορεύει βόρεια με οικία Ν. Λιβιεράτου, νότια με την οδό Ακαδημίας, ανατολικά με την οδό Ομήρου και δυτικά με οικία κληρ. Ι. Ευταξία.

Το κτίριο έχει κατασκευαστεί σύμφωνα με της υπ’αρ. 29.184/24-07-1970 Οικοδομική άδεια που εκδόθηκε στην επωνυμία του ΝΑΤ. Η κατασκευή ολοκληρώθηκε το έτος 1975.

Ειδικότερα σύμφωνα με την τεχνική έκθεση του Χαράλαμπου Καραμίντζιου, Μηχανολόγου Μηχανικού και της Ελένης Σκούρα, ηλεκτρολόγου μηχανικού, αμφοτέρων μηχανικών υπαλλήλων του Ν.Α.Τ., το επταώροφο κτίριο έχει συνολική επιφάνεια 3.014,12 τ.μ. και η περιγραφή του έχει ως εξής:

• Υπόγειος χώρος, με χρήση επαγγελματικής στέγης, ο οποίος έχει εμβαδόν 57,90 τ.μ.,

• Ισόγειο Κατάστημα Κ-1, με εμβαδόν 106,79 τ.μ., με υπόγειο εμβαδού 106,79 τ.μ. και πατάρι εμβαδού 27,44 τ.μ.

• Ισόγειο Κατάστημα Κ-2, με εμβαδόν 56,70 τ.μ., με υπόγειο εμβαδού 123,40 τ.μ. και πατάρι εμβαδού 50,10 τ.μ.

• Ισόγειο Κατάστημα Κ-3, με εμβαδόν 54,34 τ.μ. και πατάρι εμβαδού 26,79 τ.μ.

• 1ος όροφος: Γραφείο με εμβαδόν 343,41 τ.μ.

• 2ος όροφος: Γραφείο με εμβαδόν 343,41 τ.μ.

• 3ος όροφος: Γραφείο με εμβαδόν 343,41 τ.μ.

• 4ος όροφος: Γραφείο με εμβαδόν 343,41 τ.μ.

• 5ος όροφος: Γραφείο με εμβαδόν 343,41 τ.μ..

• 6ος όροφος: Γραφείο με εμβαδόν 343,41 τ.μ..

• 7ος όροφος: Γραφείο με εμβαδόν 343,41 τ.μ..

Το οικόπεδο (μετά διωρόφου οικίας με ημιυπόγειο, η οποία στην συνέχεια κατεδαφίστηκε) επί του οποίου κατασκευάστηκε, το επταώροφο κτίριο που περιγράφηκε παραπάνω περιήλθε στην πλήρη κυριότητα του Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου, δυνάμει του υπ’ αρ. 3.542/24-11-1953 συμβολαίου αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Πειραιώς Φωτίου Δ. Μπαλοδήμα, το οποίο έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 1564 και με αυξ. αρ. 206, σύμφωνα με το από 05-12-1953 και με αριθμό 51301 πιστοποιητικό μεταγραφής του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών.

Το ακίνητο έχει δηλωθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο με την υπ’ αρ. πρωτ. 0500.9010.2001.38633 δήλωση και έλαβε κωδικό ιδιοκτησίας 0500.9000.1011.017519.

6. ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (ΠΑΤΗΣΙΩΝ) 30 ΚΑΙ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ, ΑΘΗΝΑ.

Οκταόροφο κτίριο και τρία υπόγεια συνολικής δομημένης επιφάνειας 10.297,32 τ.μ. επί οικοπέδου σύμφωνα με το υπ’ αρ. 3.536/05-05-1950 συμβόλαιο αγοραπωλησίας κειμένου εντός του σχεδίου της πόλεως Αθηνών, της περιφέρειας του Δήμου Αθηναίων και επί των οδών Καποδιστρίου και Πατησίων εκτάσεως εν όλω πήχεων τεκτονικών τετραγωνικών χιλίων εννιακοσίων πενήντα πέντε και 90/00 (1.955,90) ή όσης εκτάσεως επί του οποίου ήθελεν είναι πλέον ή έλαττον μετά των εις το βάθος και προς την ανατολική πλευρά κτισμάτων το οποίο συνορεύει βόρεια με την οδό Καποδιστρίου επί μέτρων 39,24, νότια με ακίνητο ιδιοκτησίας Τ.Ε.Β.Ε επί πλευράς μέτρων 38,57, Ανατολικά με οικία κληρονόμων Μιστριώτη και ήδη αγνώστου επί πλευράς μέτρων είκοσι επτά και 82/00 (27,82) και δυτικά με την οδό Πατησίων επί πλευράς μέτρων είκοσι οκτώ και 77/00 (28,77).

Τα κτίσματα επί του οικοπέδου κατεδαφίστηκαν και εκδόθηκε στην επωνυμία του Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου η υπ’ αρ. 42.063/1971 Οικοδομική άδεια για οκταώροφο κτίριο με ισόγειο και τρία υπόγεια, συνολικής δομημένης επιφάνειας 10.297,32 τ.μ.

Ειδικότερα, βάσει της τεχνικής έκθεσης του Χαράλαμπου Καραμίντζιου, Μηχανολόγου Μηχανικού και της Ελένης Σκούρα, ηλεκτρολόγου μηχανικού, αμφοτέρων μηχανικών υπαλλήλων του Ν.Α.Τ., η περιγραφή του κτιρίου έχει ως εξής:

• Τρεις υπόγειοι όροφοι ως σταθμός αυτοκινήτων, στο Γ' υπόγειο όροφο του κτιρίου χώρος (Υ1), με εμβαδόν 1.000,00 τ.μ., στο Β' υπόγειο όροφο του κτιρίου χώρος (Υ2), με εμβαδόν 918,00 τ.μ., στον Α' υπόγειο όροφο του κτιρίου χώρος (Υ3), με εμβαδόν 155,00 τ.μ..

• ΙΣΟΓΕΙΟ: Ισόγειος χώρος εμβαδού 80,91 τ.μ., με χρήση σταθμού αυτοκινήτων (είσοδος οχημάτων), Κατάστημα (Κ-1) με εμβαδόν 28,12 τ.μ., υπόγειο εμβαδού 28,12 τ.μ. και πατάρι εμβαδού 28,12 τ.μ., Κατάστημα (Κ-2), με εμβαδόν 30,34 τ.μ., υπόγειο εμβαδού 30,34 τ.μ. και πατάρι εμβαδού 30,34 τ.μ., Κατάστημα (Κ-3), με εμβαδόν 54,50 τ.μ., υπόγειο εμβαδού 54,50 τ.μ. και πατάρι εμβαδού 27,00 τ.μ., Κατάστημα (Κ-4) με εμβαδόν 74,80 τ.μ., υπόγειο εμβαδού 74,80 τ.μ. και πατάρι εμβαδού 46,78 τ.μ., Κατάστημα (Κ-5) και (Κ14) (συνένωση 2 καταστημάτων), το οποίο έχει εμβαδόν 39,20 τ.μ.,υπόγειο εμβαδού 39,20

τ.μ και πατάρι εμβαδού 39,20 τ.μ, Κατάστημα (Κ-6 και Κ7) (συνένωση 2 καταστημάτων), με εμβαδόν 44,20 τ.μ., υπόγειο εμβαδού 44,20 τ.μ. και πατάρι εμβαδού 44,20 τ.μ. Κατάστημα (Κ-8) με εμβαδόν 21,76 τ.μ. και πατάρι εμβαδού 76,25 τ.μ., Κατάστημα (Κ-9), με εμβαδόν 98,60 τ.μ. και πατάρι εμβαδού 51,04 τ.μ., Κατάστημα (Κ-10) με εμβαδόν 36,27 τ.μ. και πατάρι εμβαδού 17,90 τ.μ.,Κατάστημα (Κ-11), με εμβαδόν 31,59 τ.μ. και πατάρι εμβαδού 16,00 τ.μ.,Κατάστημα (Κ-12) με εμβαδόν 16,08 τ.μ., με υπόγειο εμβαδού 16,08 τ.μ. και πατάρι εμβαδού 7,87 τ.μ., Κατάστημα (Κ-13) με εμβαδόν 16,08 τ.μ., με υπόγειο εμβαδού 16,08 τ.μ. και πατάρι εμβαδού 8,04 τ.μ.

• Ημιώροφος: Κατάστημα με χρήση κυλικείου, το οποίο έχει εμβαδόν 12,00 τ.μ.
• 1ος όροφος: Γραφείο με εμβαδόν 862,33 τ.μ.
• 2ος όροφος:. Γραφείο με εμβαδόν 862,33 τ.μ.
• 3ος όροφος: Γραφείο με εμβαδόν 862,33 τ.μ.
• 4ος όροφος: Γραφείο με εμβαδόν 862,33 τ.μ.
• 5ος όροφος: Γραφείο με εμβαδόν 862,33 τ.μ.
• 6ος όροφος: Γραφείο με εμβαδόν 862,33 τ.μ.
• 7ος όροφος: Γραφείο με εμβαδόν 862,33 τ.μ.
• 8ος όροφος: Γραφείο με εμβαδόν 862,33 τ.μ.
• 9ος όροφος: Γραφείο με εμβαδόν 45,00 τ.μ.

Το οικόπεδο επί του οποίου κατασκευάστηκε το οκταόροφο κτίριο, βάσει της υπ’αρ. 42.063/1971 Οικοδομικής Αδείας, που περιγράφηκε παραπάνω, αποκτήθηκε από το Ν.Α.Τ. κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή δυνάμει του υπ’ αρ. 3536/05-05-1950 συμβολαίου αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Πειραιώς Σωτηρίου Γ. Δερδενέ, το οποίο έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 1395 και με αυξ. αρ. 487, σύμφωνα με το από 12-05-2017 και με αριθμό 3796 πιστοποιητικό μεταγραφής του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών.

Το ακίνητο έχει δηλωθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο με την υπ’ αρ. πρωτ. 0500.9010.2001.38633 δήλωση και έλαβε κωδικό ιδιοκτησίας 0500.9000.1011.017518.

7. ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (ΠΑΤΗΣΙΩΝ) 61 ΚΑΙ ΣΚΑΡΑΜΑΓΚΑ, ΑΘΗΝΑ.

Πενταόροφος πολυκατοικία μετά ημιυπόγειου, σύμφωνα με το αριθμό 8.632/23-03-1950 συμβόλαιο αγοραπωλησίας, επί οικοπέδου εκτάσεως πήχεων τεκτονικών τετραγωνικών πεντακοσίων εβδομήκοντα δύο και 50/00 (572,50) ή 322,03 τ.μ., εντός του σχεδίου της πόλεως των Αθηνών και επί της διασταυρώσεως των οδών Πατησίων 61 επί προσώπου μέτρων δέκα πέντε και 40/00 (15,40) και Σκαραμαγκά επί πλευράς μέτρων είκοσι ενός (21) και συνορεύει ανατολικά με οδό Πατησίων, δυτικά με οικία Ιωάννου Κορκοδείλου , Δημητρίου Κορκοδείλου και Περράκη Κορκοδείλου επί πλευράς μέτρων δεκαπέντε και 24/00 (15,24) βόρεια με οικία Ευαγγέλου Μινάρδου επί πλευράς μέτρων είκοσι ενός (21,00) και νότια με οδό Σκαραμαγκά, επί προσόψεως μέτρων είκοσι ενός (21,00).

Ειδικότερα, σύμφωνα με την τεχνική έκθεση του Χαράλαμπου Καραμίντζιου, Μηχανολόγου Μηχανικού και της Ελένης Σκούρα, ηλεκτρολόγου μηχανικού, αμφοτέρων μηχανικών υπαλλήλων του Ν.Α.Τ., η περιγραφή του κτιρίου έχει ως εξής:

Το κτίσμα έχει συνολική δομημένη επιφάνεια 1.590,23 μ2, πλέον των κοινοχρήστων χώρων και αποτελείται από 2 ημιυπόγειους χώρους, 4 ισόγειους χώρους, 2 χώρους του Α' ορόφου και από ένα χώρο σε κάθε έναν από τους Β' - Γ' - Δ' - Ε' ορόφους.

• Ημιυπόγειος χώρος, ο οποίος έχει εμβαδόν 73,00τ.μ..
• Ημιυπόγειος χώρος, ο οποίος έχει εμβαδόν 75,00τ.μ..
• Ισόγειος χώρος, ο οποίος έχει εμβαδόν 16,00τ.μ..
• Ισόγειος χώρος, ο οποίος έχει εμβαδόν 16,00τ.μ..
• Ισόγειος χώρος, ο οποίος έχει εμβαδόν 33,48τ.μ..
• Ισόγειος χώρος, ο οποίος έχει εμβαδόν 195,83τ.μ.
• Χώρος του Α' ορόφου, ο οποίος έχει εμβαδόν 33,48τ.μ..
• Χώρος του Α' ορόφου, ο οποίος έχει εμβαδόν 253,36τ.μ..
• Χώρος του Β' ορόφου, ο οποίος έχει εμβαδόν 253,36τ.μ..
• Χώρος του Γ' ορόφου, ο οποίος έχει εμβαδόν 253,36τ.μ..
• Χώρος του Δ' ορόφου, ο οποίος έχει εμβαδόν 253,36τ.μ..
• Χώρος του Ε' ορόφου, ο οποίος έχει εμβαδόν 134,00τ.μ.

Το οικόπεδο μαζί με το πενταώροφο κτίριο που περιγράφηκε παραπάνω, αποκτήθηκε από το Ν.Α.Τ. κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή δυνάμει του υπ’ αρ. 8.632/23-03-1950 συμβολαίου αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Πειραιώς Γεωργίου Ι. Καστανή, το οποίο έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 1391 και με αυξ. αρ. 335, σύμφωνα με το από 12-05-2017 και με αριθμό 3795 πιστοποιητικό του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών.

Το κτίσμα έχει χαρακτηριστεί «ιστορικό διατηρητέο Μνημείο» με την υπ’αρ. ΥΠ.ΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/ 2028/31661/30-05-1989 απόφαση του Υπ. Πολιτισμού.

Το ακίνητο έχει δηλωθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο και έλαβε κωδικό ιδιοκτησίας 050090001011017514.

8. ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ 16 ΚΑΙ ΠΑΠΑΡΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ 2, ΑΘΗΝΑ.

Α. Τριώροφο κτίριο μετά υπογείου επί οικοπέδου εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών εκατόν εβδομήντα (170) ήτοι πήχεων τεκτονικών τετραγωνικών τριακοσίων τριών και 40/00 (303,40) ή οσωνδήποτε και αν είναι πλέον ή έλαττον, κειμένην εντός του σχεδίου της πόλεως Αθηνών της περιφέρειας του Δήμου Αθηναίων και επί της διασταυρώσεως των οδών Πραξιτέλους 16 και Ιωάννου Παπαρρηγοπούλου 2 και συνορεύει βόρεια με Υπουργείο Ναυτικών και ιδιοκτησία Καράμπελα, νότια με οδό Πραξιτέλους, ανατολικά με οδό Ιωάννου Παπαρρηγοπούλου και ιδιοκτησία Καράμπελα και δυτικά με οικία Αγγελικής Σπαντίδου. Το ακίνητο περιήλθε στην ιδιοκτησία του ΝΑΤ δυνάμει του υπ’ αρ. 31.000/02-03-1948 συμβολαίου αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Δ. Κουτσογιαννοπούλου, το οποίο έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 1344 και με αυξ. αρ. 366, σύμφωνα με το από 05-03-1948 και με αριθμό 4515/1 πιστοποιητικό μεταγραφής του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών.

Β. Πρόκειται για τριώροφο κτίριο μετά υπογείου επί οικοπέδου εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών εκατόν δώδεκα (112) ήτοι πήχεων τεκτονικών τετραγωνικών διακοσίων (200) ή οσωνδήποτε και αν είναι πλέον ή έλαττον,

κειμένην εντός του σχεδίου της πόλεως Αθηνών της περιφέρειας του Δήμου Αθηναίων και επί της οδού Παπαρρηγοπούλου και συνορεύει βορειοδυτικά με οικία Παπάγου, βορειοανατολικά με το οίκημα του Υπουργείου Ναυτικών, ανατολικομεσημβρινώς με οδό Παπαρρηγοπούλου και νοτιοδυτικά με οικία Αλ. Παπάγου. Το ακίνητο περιήλθε στην ιδιοκτησία του ΝΑΤ δυνάμει του υπ’αρ. 31.001/02-03-1948 συμβολαίου αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Δ. Κουτσογιαννοπούλου, το οποίο έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 1344 και με αυξ. αρ. 367, σύμφωνα με το από 12-05-2017 και με αριθμό 3798 πιστοποιητικό μεταγραφής του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών.

Ειδικότερα, βάσει της τεχνικής έκθεσης του Χαράλαμπου Καραμίντζιου, Μηχανολόγου Μηχανικού και της Ελένης Σκούρα, ηλεκτρολόγου μηχανικού, αμφοτέρων μηχανικών υπαλλήλων του Ν.Α.Τ. το κτίσμα αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, α', β' και γ' όροφο, συνολικής δομημένης επιφάνειας 1.152,00 τ.μ. και η περιγραφή του κτιρίου έχει ως εξής:

• Υπόγειος χώρος καταστήματος, ο οποίος έχει εμβαδόν 258,00 τ.μ.

• Ισόγειος χώρος καταστήματος, ο οποίος έχει εμβαδόν 258,00 τ.μ.

• Χώρος του Α' ορόφου, ο οποίος έχει εμβαδόν 258,00 τ.μ.

• Χώρος του Β' ορόφου, ο οποίος έχει εμβαδόν 258,00 τ.μ.

• Χώρος του Γ' ορόφου, ο οποίος έχει εμβαδόν 120,00 τ.μ.

Το οικόπεδο μαζί με το τριώροφο κτίριο που περιγραφηκε παραπάνω, αποκτήθηκε από το Ν.Α.Τ. κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή δυνάμει των αριθμ. 31.000/02-03-1948, 31.001/02-03-1948 συμβολαίων αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Δ. Κουτσογιαννοπούλου. Το ως άνω ακίνητο έχει χαρακτηρισθεί διατηρητέο σύμφωνα με το ΦΕΚ, Δ' 575/14.10.1981.

Το ακίνητο έχει δηλωθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο και έλαβε κωδικό ιδιοκτησίας 0500.9000.1011.017513.

9. ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ 28, ΑΘΗΝΑ.

Πενταώροφο κτίριο μεθ' υπογείου εν μέρει και δώματος και μεσορόφου εν τω ισογείω, μεθ όλων των παραρτημάτων, προσαυξημάτων και παρακολουθημάτων, του οικοπέδου και της λοιπής εν γένει περιοχής της εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών εξακοσίων σαράντα πέντε και 18% (645,18) ή πήχεων τεκτονικών τετραγωνικών χιλίων εκατόν σαράντα έξι και 99% (1146,99) κειμένη στην Αθήνα εντός του σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, της περιφέρειας του Δήμου Αθηναίων, και επί της οδού Σταδίου 28 και συνορεύει βορειοανατολικά με Εθνική Ασφαλιστική Εταιρία, νοτιοανατολικά με οικία Καλαμάρη, βορειοδυτικά με Εθνική Ασφαλιστική Εταιρία και νοτιοδυτικά με οδό Σταδίου.

Σύμφωνα με το από Φεβρουάριο 2015 τοπογραφικό Διάγραμμα αριθ. Σχεδίου Τ1 κλίμακας 1:200 του τοπογράφου Μηχανικού Εμμανουήλ Α. Αχτίδα, το ως άνω οικόπεδο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α έχει εμβαδόν 661,78 τ.μ. Ειδικότερα βάσει της τεχνικής έκθεσης του Χαράλαμπου Καραμίντζιου, Μηχανολόγου Μηχανικού και της Ελένης Σκούρα, ηλεκτρολόγου μηχανικού, αμφοτέρων μηχανικών υπαλλήλων του Ν.Α.Τ., η περιγραφή του κτιρίου έχει ως εξής:

• Ισόγειος χώρος, με χρήση κινηματογράφου, ο οποίος έχει εμβαδόν 406,86 τ.μ., με υπόγειο χώρο κινηματογράφου εμβαδού 60,08 τ.μ.

• Ισόγειος χώρος, με χρήση Bar, ο οποίος έχει εμβαδόν 105,12 τ.μ.

• Ισόγειο κατάστημα, το οποίο έχει εμβαδόν 300,97 τ.μ.

• Ισόγειο κατάστημα, με χρήση Χ.Υ., το οποίο έχει εμβαδόν 56,55 τ.μ.

• Ισόγειος χώρος, με χρήση επαγγελματικής στέγης, ο οποίος έχει εμβαδόν 35,00 τ.μ.

• Χώρος του μεσωρόφου, με χρήση επαγγελματικής στέγης, ο οποίος έχει εμβαδόν 142,00 τ.μ.

• 1ος όροφος με χρήση επαγγελματικής στέγης, με εμβαδόν 548,00 τ.μ.

• 2ος όροφος με χρήση επαγγελματικής στέγης με εμβαδόν 548,00 τ.μ.

• 3ος όροφος με χρήση επαγγελματικής στέγης με εμβαδόν 548,00 τ.μ.

• 4ος όροφος με χρήση επαγγελματικής στέγης με εμβαδόν 548,00 τ.μ.

• 5ος όροφος με χρήση επαγγελματικής στέγης με εμβαδόν 298,00 τ.μ..

Η συνολική δομημένη επιφάνεια του κτιρίου είναι 3.596,58 τ.μ.

Το κτίσμα έχει χαρακτηριστεί «Διατηρητέο» (ΦΕΚ 314/Δ/21-05-1984) και «Έργο Τέχνης» με την υπ’ αρ. ΥΠΠΕ/ΓΔΠΑ/ΥΑΠΑ/ΔΙΛΑΠ/Γ/846/3278/27-05-1981 απόφαση του Υπ. Πολιτισμού. Το οικόπεδο μαζί με το πενταώροφο κτίριο που περιγράφηκε παραπάνω, αποκτήθηκε από το Ν.Α.Τ. κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή δυνάμει του υπ’ αρ. 3.575/28-04-1950 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Πειραιώς Θεμιστοκλέους Α. Σαρίκα, το οποίο έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 1395 και με αυξ. αρ. 488, σύμφωνα με το από 12-05-2017 και με αριθμό 3797 πιστοποιητικό μεταγραφής του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών.

Το ακίνητο έχει δηλωθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο και έλαβε κωδικό ιδιοκτησίας 0500.9000.1011.017515.

10. ΟΡΙΖΟΝΤΙΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΣΕ ΠΟΛΥΟΡΟΦΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΚΤΗΣ ΜΙΑΟΥΛΗ 83, ΦΛΕΣΣΑ, Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ ΚΑΙ ΛΕΩΦ. ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ.

Οριζόντιες ιδιοκτησίες (γραφεία, αποθήκες και θέσεις στάθμευσης) σε πολυώροφο κτίριο γραφείων - καταστημάτων και σταθμού αυτοκινήτων.

Το ακίνητο βρίσκεται στον Πειραιά εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως του Δήμου Πειραιά της περιφέρειας του Δήμου Πειραιά, επί της Ακτής Αλκίμων, και το οικόπεδο αυτού σύμφωνα με το αριθμ. 17141/1972 πωλητήριο συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πειραιά Θεμιστοκλέους Αντωνίου Σαρίκα, έχει επιφάνεια (1.859,10) χιλίων οκτακοσίων πενήντα εννέα και δέκα εκατοστών, κατά νεώτερη δε καταμέτρηση γενόμενη από την Τεχνική Υπηρεσία του ΝΑΤ χιλίων οκτακοσίων τεσσαράκοντα τέσ-

σερα και εξήκοντα τεσσάρων εκατοστών (1.844,64) πλέον ή έλαττον, το οποίο συνορεύει ανατολικά με την οδό Μπότσαρη, Δυτικά με την οδό Φλέσσα, βόρεια με Παραλιακή οδό Ακτής Αλκίμων (Πλατεία Αλκίμων) και νότια με οδό Χατζηκυριάκου, ως τούτο εμφαίνεται εις το επισυναπτόμενο στο υπ' αριθμό 17106/1972 προσύμφωνο συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πειραιά Θεμιστοκλέους Αντωνίου Σαρίκα, από 11ης Μαρτίου 1972 σχεδιάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΝΑΤ, θεωρημένου υπό του Πολιτικού Μηχανικού Ανδρ. Πολιτάκη. Το οικόπεδο αυτό σύμφωνα με νεώτερη καταμέτρησή του έχει έκταση χίλια οκτακόσια σαράντα και 0,30 (1840,30) τετραγωνικά μέτρα και εμφαίνεται με τα κεφαλαία γράμματα Α Β Γ Δ Α στο από Φεβρουαρίου 1997 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Χάρρυ Μπουγαδέλλη, και συνορεύει: νότια με πλευρά (πρόσωπο) ΑΒ μέτρων είκοσι εννέα και 0,76 (29,76) με την Ακτή Μιαούλη, Βόρεια με πλευρά (πρόσωπο) ΔΓ μέτρων είκοσι εννέα και 0,05 (29,05) με την οδό Χατζηκυριάκου, πλάτους (24) μέτρων, Ανατολικά με πλευρά (πρόσωπο) ΑΔ μέτρων εξήντα δύο και 0,84 (62,84) με την οδό Φλέσσα, πλάτους ένδεκα (11) μέτρων και Δυτικά με πλευρά (πρόσωπο) ΒΓ μέτρων εξήντα δύο και 0,34 (62,34) με την οδό Μάρκου Μπότσαρη, πλάτους μέτρων δώδεκα (12).

Το εν λόγω οικόπεδο περιήλθε στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του ΝΑΤ δυνάμει του αριθμ. 17141/1972 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Πειραιώς Θεμιστοκλέους Αντωνίου Σαρίκα. Στη συνέχεια, για την αξιοποίηση του οικοπέδου ανατέθηκε στη «ΤΕΡΝΑ Α.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. Ο.Ε» η ανοικοδόμησή του, με το σύστημα της αντιπαροχής έναντι μεταβιβάσεως προς αυτήν ποσοστού πέντε χιλιάδες επτακόσια τριάντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (5.738/10.000) εξ αδιαιρέτου του πιο πάνω οικοπέδου, ενώ το οικοπεδούχο Ταμείο-ΝΑΤ- παρακρατεί τα τέσσερα χιλιάδες διακόσια εξήντα δύο (4,262/10.000) εξ αδιαιρέτου του οικοπέδου δυνάμει του αριθμ. 38775/1999 Εργολαβικού ανεγέρσεως Μεγάρου και Προσυμφώνου μεταβιβάσεως του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Σπ. Βέννη.

Το κτίριο που ανεγέρθηκε αποτελείται, σύμφωνα με το αριθμ. 38775/1999 Εργολαβικό ανεγέρσεως Μεγάρου και Προσυμφώνου μεταβιβάσεως του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Σπ. Βέννη με τα προσαρτώμενα σ' αυτό από Φεβρουαρίου 1997 δέκα έξι (16) σχεδιαγράμματα κατόψεων του αρχιτέκτονα μηχανικού Χάρρυ Μπουγαδέλλη, από Δ' Υπόγειο, Γ' Υπόγειο, Β' Υπόγειο, και Α' Υπόγειο, ισόγειο όροφο και οκτώ ορόφους πάνω από το ισόγειο καθώς και απόληξης κλιμακοστασίου (επίπεδο 9) και των δωμάτων (επίπεδο 10).

Ειδικότερα το οικοπεδούχο Ταμείο-ΝΑΤ- παρακρατεί τα τέσσερα χιλιάδες διακόσια εξήντα δύο (4,262/10.000) εξ αδιαιρέτου του οικοπέδου. Στην συνέχεια συντάχθηκε το υπ’ αρ. 43.122/2004 συμβόλαιο σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Σπ. Βεννή και το υπ. αρ. 44.265/2005 συμβόλαιο τροποποίησης σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Σπ. Βεννή, με το οποίο οριστικοποιήθηκαν οι οριζόντιες ιδιοκτησίες που έλαβε ως αντιπαροχή το ΝΑΤ.

Ειδικότερα, βάσει της τεχνικής έκθεσης του Χαράλαμπου Καραμίντζιου, Μηχανολόγου Μηχανικού και της Ελένης Σκούρα, ηλεκτρολόγου μηχανικού, αμφοτέρων μηχανικών υπαλλήλων του Ν.Α.Τ., η περιγραφή των οριζόντιων ιδιοκτησιών έχει ως εξής:

• Δεύτερος όροφος πάνω από το ισόγειο (επίπεδο 2)

Στον δεύτερο όροφο πάνω από το ισόγειο (επίπεδο 2) το υπό στοιχεία (2.5) Γραφείο το οποίο έχει εμβαδόν 486,29 τ.μ. το υπό στοιχεία (2.6) Γραφείο το οποίο έχει εμβαδόν 526,38 τ.μ., όπως φαίνονται στο από Απριλίου 2000 σχεδιάγραμμα κάτοψης (αριθ. σχεδίου Α.008).

• Τρίτος όροφος πάνω από το ισόγειο (επίπεδο 3)

Στον τρίτο όροφο πάνω από το ισόγειο (επίπεδο 3) το υπό στοιχεία (3.5) Γραφείο το οποίο έχει εμβαδόν 478,91 τ.μ., το υπό στοιχεία (3.6) Γραφείο το οποίο έχει εμβαδόν 429,48 τ.μ., όπως φαίνονται στο από Απριλίου 2000 σχεδιάγραμμα κάτοψης επιπέδου 3 με τον αριθμό σχεδίου (Α.009).

• Τέταρτος όροφος πάνω από το ισόγειο (επίπεδο 4)

Στον τέταρτο όροφο πάνω από το ισόγειο (επίπεδο 4) το υπό στοιχεία (4.5) Γραφείο το οποίο έχει εμβαδόν 523,62 τ.μ., το υπό στοιχεία (4.6) γραφείο το οποίο έχει εμβαδόν 524,30 τ.μ., το υπό στοιχεία (4.9α), ΚΥΛΙΚΕΙΟ το οποίο έχει εμβαδόν 30,02 τ.μ., το υπό στοιχεία (4.9β) Γραφείο διαχείρισης το οποίο έχει εμβαδόν 25,79 τ.μ., όπως φαίνονται στο από Απριλίου 2000 σχεδιάγραμμα κάτοψης ορόφου (αριθ. σχεδίου Α.010).

• Ισόγειο (επίπεδο 0)

Στο ισόγειο την Οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία 0201 (Αποθήκη) του επιπέδου 0 (υπόγειο) η οποία έχει εμβαδόν 38,40 τ.μ., την Οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία 0202 (Αποθήκη) του επιπέδου 0 (υπόγειο) η οποία έχει εμβαδόν 39,71 τ.μ., την Οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία 0203 (Αποθήκη) του επιπέδου 0 (υπόγειο) η οποία έχει εμβαδόν 68,97 τ.μ., την Οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία 0204 (Αποθήκη) του επιπέδου 0 (υπόγειο) η οποία έχει εμβαδόν 49,77 τ.μ., όπως αυτές φαίνονται στο από Φεβρουαρίου 1997 σχέδιο κάτοψης ισογείου (σχέδιο Α.006).

• Θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτου του Α υπογείου

Η περιγραφή των τροποποιηθεισών με την 44265/2005 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Βεννή θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων από του αριθμού 37 έως τον αριθμό 57 του Α' υπογείου όπως αυτές φαίνονται στο από Φεβρουαρίου 1997 σχέδιο κάτοψης υπογείου, του αρχιτέκτονα μηχανικού Χάρρυ Κ. Μπουγαδέλλη έχει ως εξής:

Η υπ' αριθμόν τριάντα επτά (37) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Α' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (13,56), Η υπ' αριθμόν τριάντα οκτώ (38) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Α' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (14,61), Η υπ'αριθμόν τριάντα εννέα (39) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Α' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (13,56), Η υπ' αριθμόν σαράντα (40) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Α' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (14,41). Η υπ' αριθμόν σαράντα ένα (41) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Α' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (15,40), Η υπ' αριθμόν σαράντα δύο (42) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Α' υπογείου έχει

επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (15,40). Η υπ' αριθμόν σαράντα τρία (43) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Α' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (14,41). Η υπ' αριθμόν σαράντα τέσσερα (44) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Α' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (18,08). Η υπ' αριθμόν σαράντα πέντε (45) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Α' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (14,61). Η υπ' αριθμόν σαράντα έξι (46) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Α' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (13,56). Η υπ' αριθμόν σαράντα επτά (47) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Α' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (14,41). Η υπ' αριθμόν σαράντα οκτώ (48) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Α' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (14,41). Η υπ' αριθμόν σαράντα εννέα (49) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Α' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (13,56). Η υπ' αριθμόν πενήντα (50) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Α' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (19,50). Η υπ' αριθμόν πενήντα ένα (51) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Α' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (14,41). Η υπ' αριθμόν πενήντα δύο (52) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Α' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (14,41). Η υπ' αριθμόν πενήντα τρία (53) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Α' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (13,56). Η υπ' αριθμόν πενήντα τέσσερα (54) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Α' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (16,38). Η υπ' αριθμόν πενήντα πέντε (55) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Α' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (14,41). Η υπ'αριθμόν πενήντα έξι (56) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Α' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (14,41). Η υπ'αριθμόν πενήντα επτά (57) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Α' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (13,56).

• Θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου

Στο Β' υπόγειο τις παρακάτω περιγραφόμενες αυτοτελείς και ανεξάρτητες διαιρεμένες και διακεκριμένες οριζόντιες ιδιοκτησίες, ήτοι εξήντα επτά (67) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων από τον αριθμό (58) έως και τον αριθμό (124) σύμφωνα με το αριθ. 43122/2004 συμβόλαιο σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και το αριθ. 44265/2005 συμβόλαιο τροποποίησης σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Βεννή ήτοι:

1) Η με αριθμό (58) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (14,41) 2) Η με αριθμό (59) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (14,41). 3) Η με αριθμό (60) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (13,56). 4) Η με αριθμό (61) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (14,41). 5) Η με αριθμό (62) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (14,41). 6) Η με αριθμό (63) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (13,56). 7) Η με αριθμό (64) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (19,88). 8) Η με αριθμό (65) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (14,41). 9) Η με αριθμό (66) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (14,41) 10) Η με αριθμό (67) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (13,56) 11) Η με αριθμό (68) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (14,61) 12) Η με αριθμό (69) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (18,08) . 13) Η με αριθμό (70) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (14,41) 14) Η με αριθμό (71) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (15,40). 15) Η με αριθμό (72) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (15,40).

16) Η με αριθμό (73) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (14,41). 17) Η με αριθμό (74) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (18,08). 18) Η με αριθμό (75) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (14,61). 19) Η με αριθμό (76) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (13,56). 20) Η με αριθμό (77) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (14,41). 21) Η με αριθμό (78) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (14,41). 22) Η με αριθμό (79) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (12,37). 23) Η με αριθμό (80) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (13,56). 24) Η με αριθμό (81) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (11,64). 25) Η με αριθμό (82) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (14,41). 26) Η με αριθμό (83) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (12,37). 27) Η με αριθμό (84) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (14,41). 28) Η με αριθμό (85) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (14,31). 29) Η με αριθμό (86) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (13.56). 30) Η με αριθμό (87) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (14.41). 31) Η με αριθμό (88) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (14.41). 32) Η με αριθμό (89) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (13.56). 33) Η με αριθμό (90) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (14.41). 34) Η με αριθμό (91) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (14.41). 35) Η με αριθμό (92) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β'

υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (12.13). 36) Η με αριθμό (93) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (13.56). 37) Η με αριθμό (94) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά(11.64). 38) Η με αριθμό (95) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (14.41). 39) Η με αριθμό (96) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (12.37). 40) Η με αριθμό (97) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (14.44). 41) Η με αριθμό (98) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (12.37). 42) Η με αριθμό (99) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (13.56). 43) Η με αριθμό (100) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (11.64). 44) Η με αριθμό (101) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (14.41). 45) Η με αριθμό (102) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (12.37). 46) Η με αριθμό (103) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (14.41). 47) Η με αριθμό (104) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (13.56). 48) Η με αριθμό (105) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (14.14). 49) Η με αριθμό (106) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (14.97). 50) Η με αριθμό (107) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (14.41). 51) Η με αριθμό (108) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (15.40). 52) Η με αριθμό (109) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (15.40). 53) Η με αριθμό (110) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (14.41). 54) Η με αριθμό (111) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (18.08). 55) Η με αριθμό (112) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (14.41). 56) Η με αριθμό (113) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (13.56). 57) Η με αριθμό (114) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (14.41). 58) Η με αριθμό (115) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (14.41). 59) Η με αριθμό (116) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (13.56). 60) Η με αριθμό (117) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (19.88). 61) Η με αριθμό (118) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (14.41). 62) Η με αριθμό (119) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (14.41). 63) Η με αριθμό (120) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (13.56). 64) Η με αριθμό (121) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (16.70). 65) Η με αριθμό (122) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (14.41). 66) Η με αριθμό (123) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (14.41). 67) Η με αριθμό (124) Θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (13.56).

Οι ως οριζόντιες ιδιοκτησίες αποκτήθηκαν από το Ν.Α.Τ. κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή δυνάμει του υπ’ αρ. 17.141/14-07-1972 συμβολαίου αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Πειραιώς Θεμιστοκλέους Α. Σαρίκα, το οποίο έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πειραιά, στον τόμο 657 και με αυξ. αρ. 403, σύμφωνα με το από 22-05-2017 και με αριθμό 907 πιστοποιητικό μεταγραφής του Υποθηκοφυλακείου Πειραιώς σε συνδυασμό με το υπ’ αρ. 43.122/2004 συμβόλαιο σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Σπ. Βεννή, το οποίο έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πειραιά, στον τόμο 1207 και με αυξ. αρ. 482, σύμφωνα με το από 22-05-2017 και με αριθμό 908 πιστοποιητικό μεταγραφής του Υποθηκοφυλακείου Πειραιώς και το υπ’ αρ. 44.265/2005 συμβόλαιο τροποποίησης σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Σπ. Βεννή, το οποίο έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πειραιά, στον τόμο 1231 και με αυξ. αρ. 375, σύμφωνα με το από 22-05-2017 και με αριθμό 909 πιστοποιητικό μεταγραφής του Υποθηκοφυλακείου Πειραιώς.

Τα ακίνητα (οριζόντιες ιδιοκτησίες) έχουν δηλωθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο και έλαβαν κωδικό γεωτεμαχίου 0511.6660.9001.

11. ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ 118-118Α ΚΑΙ ΛΕΩΦ. ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α' - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

Συγκρότημα 2 κτιρίων σε επαφή μεταξύ τους (ένα εξαώροφο και ένα πενταόροφο), που απαρτίζονται από γραφεία ορόφων, ισόγεια καταστήματα, αποθήκες και βοηθητικούς χώρους υπογείου επί οικοπέδου το οποίο κατά μεν τους αρχικούς τίτλους κτήσεως, (παλαιά τριώροφη οικία ήδη κατεδαφισθείσα), κειμένης στον Πειραιά εντός του σχεδίου της πόλεως Πειραιώς, της περιφέρειας του ομωνύμου Δήμου και επί της διασταυρώσεως της Λεωφόρου Αθηνάς και οδού Αλκιβιάδου πλησίον του Δημοτικού Θεάτρου εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών πεντακοσίων τριάκοντα τεσσάρων και 90/00 (534,90/00), ή πήχεων τεκτονικών τετραγωνικών εννιακοσίων πενήντα και 95/00 (950,95) ή όσης επί πλέον ή έλαττον είναι και συνορεύει ανατολικά με την οδό Αλκιβιάδου, δυτικά με Γ. Σιμίτη και Δ. Λυκιαρδοπούλου, βόρεια με πρώην οδό Αθηνάς και ήδη Λεωφ. Βασιλέως Γεωργίου Α', και νότια με Μ. Ευμορφόπουλο.

Ειδικότερα, βάσει της τεχνικής έκθεσης του Χαράλαμπου Καραμίντζιου, Μηχανολόγου Μηχανικού και της Ελένης Σκούρα, ηλεκτρολόγου μηχανικού, αμφοτέρων μηχανικών υπαλλήλων του Ν.Α.Τ. μετά την κατεδάφιση της παλαιάς τριώροφης οικίας με την αριθμ. 256/1951 οικοδομική άδεια η οποία εκδόθηκε στην επωνυμία ΝΑΤ ανεγέρθηκαν δύο κτίρια εξαώροφα κτίρια με υπόγειο, ισόγειο και έξι ορόφους διαμερισμάτων και η περιγραφή των 2 κτιρίων έχει ως εξής:

• Κτίριο επί της Αλκιβιάδου 118 και της Λεωφ. Βασιλέως Γεωργίου Α':

Υπόγειος χώρος (Υ-1), έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (140,00) με χρήση επαγγελματικής στέγης, Υπόγειος χώρος (Υ-2), έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (26,00) με χρήση επαγγελματικής στέγης

Ισόγειος χώρος (Ι-1) θυρωρείο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (51,00).

Ισόγειος χώρος (Ι-2) έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (26,00) με χρήση επαγγελματικής Ισόγειο Κατάστημα (ΙΚ-1) έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (63,00) με χρήση επαγγελματικής στέγης, Ισόγειο Κατάστημα (ΙΚ-2), έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (71,00) με χρήση επαγγελματικής στέγης

Α' Όροφος: Γραφείο(Α-1) έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (136,00) με χρήση επαγγελματικής στέγης, Γραφείο (Α-2) , έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (94,00) με χρήση επαγγελματικής στέγης.

Β' Όροφος: Γραφείο (Β-1), έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (136,00) με χρήση επαγγελματικής στέγης, Γραφείο (Β-2), έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (98,00) με χρήση επαγγελματικής στέγης.

Γ Όροφος: Γραφείο (Γ-1), έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (136,00) με χρήση επαγγελματικής στέγης, Γραφείο (Γ-2), έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (98,00) με χρήση επαγγελματικής στέγης.

Δ' Όροφος: Γραφείο (Δ-1), έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (136,00) με χρήση επαγγελματικής στέγης, Γραφείο (Δ-2), έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (98,00) με χρήση επαγγελματικής στέγης.

Ε' Όροφος: Γραφείο (Ε-1) έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (136,00) με χρήση επαγγελματικής στέγης, Γραφείο (Ε-2), έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (84,00) με χρήση επαγγελματικής στέγης.

ΣΤ Όροφος: Γραφείο (ΣΤ-1), έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (161,00) με χρήση επαγγελματικής στέγης.

Β) Κτίριο επί της οδού Αλκιβιάδου 118Α:

Ισόγειος χώρος (Ι-3), έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (27,00) με χρήση επαγγελματικής στέγης, Ισόγειος χώρος (Ι-4) έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (51,00), με χρήση επαγγελματικής στέγης, Ισόγειος χώρος (Ι-5), έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (93,00) με χρήση επαγγελματικής στέγης

Α' Όροφος: Γραφείο (Α-3), έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (95,00) με χρήση επαγγελματικής στέγης, Γραφείο (Α-4) έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (97,50) με χρήση επαγγελματικής στέγης,

Β' Όροφος: Γραφείο (Β-3) έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (95,40) με χρήση επαγγελματικής στέγης, Γραφείο (Β-4) έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (97,50) με χρήση επαγγελματικής στέγης.

Γ' Όροφος: Γραφείο (Γ-3) έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (95,40) με χρήση επαγγελματικής στέγης, Γραφείο (Γ-4) έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (97,50) με χρήση επαγγελματικής στέγης.

Δ' Όροφος: Γραφείο (Δ-3) έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (95,40) με χρήση επαγγελματικής στέγης, Γραφείο (Δ-4) έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (97,50) με χρήση επαγγελματικής στέγης.

Ε' Όροφος: Γραφείο (Ε-3) έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (74,00) με χρήση επαγγελματικής στέγης, Γραφείο (Ε-4) έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (76,00) με χρήση επαγγελματικής στέγης.

Το οικόπεδο (μετά τριώροφου οικίας, η οποία στην συνέχεια κατεδαφίστηκε) επί του οποίου κατασκευάστηκε, βάσει της υπ’ αρ. 256/1951 Οικοδομικής Αδείας, το συγκρότημα των δύο κτιρίων που περιγράφηκαν παραπάνω, αποκτήθηκε από το Ν.Α.Τ. κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή δυνάμει του υπ’ αρ. 24.976/22-07-1935 συμβολαίου αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Σπυρίδωνος Ε. Κολαΐτη, το οποίο έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πειραιώς, στον τόμο 372 και με αυξ. αρ. 257, σύμφωνα με το από 22-05-2017 και με αριθμό 903 πιστοποιητικό μεταγραφής του Υποθηκοφυλακείου Πειραιώς.

Το ακίνητο έχει δηλωθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο και έλαβε ΚΑΕΚ 0511.6572.4002.

12. ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ 2ας ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ 18 ΚΑΙ ΝΟΤΑΡΑ, ΠΕΙΡΑΙΑΣ.

Οκταώροφο κτίριο, μεθ' υπογείου, παραρτημάτων και παρακολουθημάτων επί οικοπέδου κειμένου στον Πειραιά, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως Πειραιώς και επί της διασταυρώσεως των οδών Νοταρά και 2ας Μεραρχίας 18, το οποίο:

Α) κατά μεν τους τίτλους κτήσεως, αρ. 14.883/06-09-1968 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Πειραιώς Θεμιστοκλέους Α. Σαρίκα, έχει έκταση πήχεων τεκτονικών τετραγωνικών εξακοσίων τριάκοντα τεσσάρων (634) ή μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων πεντήκοντα έξι και εξακοσίων είκοσι πέντε χιλιοστών (356,625), εμφαινόμενο στο συνημμένο στο από Μάρτιο 1965 σχεδιάγραμμα των Μηχανικών Δ. Σκούρτη - Μ. Μανουσάκη υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ και κατά νεωτέρα καταμέτρηση εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών 365,34 και συνορεύει: ανατολικά με την οδό Νοταρά επί προσώπου μέτρων 23,05, δυτικά με οικία Στίλπωνος Χοϊδά επί πλευράς μέτρων 23,05, βόρεια με την οδό 2ας Μεραρχίας επί πλευράς μέτρων 15,85, και νότια με οικία Βάθη επί πλευράς μέτρων 15,85.

Επί του προπεριγραφέντος οικοπέδου ανεγέρθη πολυώροφος οικοδομή γραφείων, σύμφωνα με την αριθ,114/68 άδεια οικοδομής του πολεοδομικού γραφείου Πειραιώς.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΕΓΕΡΘΗΣΟΜΕΝΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: Οκταώροφος οικοδομή μεθ' ενός υπογείου εξαντλούσα τον επιτρεπόμενο να κατασκευαστεί εν τη θέση ταύτη όγκο βάσει των ισχυουσών κανονικών διατάξεων, συνολικού όγκου ουχί ελάσσονος των 9.500 Μ3 περιλαμβάνουσα τους κάτωθι αναλυτικά αναφερομένους χώρους. ΥΠΟΓΕΙΟΝ: Τούτο εμφαίνεται εις το υπ' αριθμ. 2 σχέδιο και περιλαμβάνει κλιμακοστάσιο, φρεάτιο ανελκυστήρων, λεβητοστάσιο, μηχανοστάσιο, αποθήκη καυσίμων, υπογείους αποθήκες ισογείων αιθουσών, χώρον υποσταθμού Δ.Ε.Η. ΙΣΟΓΕΙΟΝ: Τούτο εμφαίνεται εις το υπ' αριθμ. 3 σχέδιο και περιλαμβάνει κλιμακοστάσιο, φρεάτιο ανελκυστήρων, είσοδο κτιρίου, τρεις ισόγειες αίθουσες, είσοδο και κλίμακα προς το υπόγειο. ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ: Ούτος εμφαίνεται εις το υπ' αριθμ. 4 σχέδιο και περιλαμβάνει κλιμακοστάσιο, πλατύσκαλο, φρεάτιο ανελκυστήρων,

πατάρια των ισογείων αιθουσών επιφανείας ίσης προς τα 50% της επιφανείας των αντιστοίχων αιθουσών. ΠΡΩΤΟΣ, ΔΕΥΤΕΡΟΣ, ΤΡΙΤΟΣ ΟΡΟΦΟΙ: Ούτοι εμφαίνονται εις το υπ' αριθμ. 5 σχέδιο, τυπικού ορόφου και έκαστος τούτων περιλαμβάνει κλιμακοστάσιο, φρεάτιο ανελκυστήρων, W.C. ανδρών και γυναικών, ντους και αποδυτήρια και τον κυρίως χώρο εργασίας του υπαλληλικού προσωπικού μετά των αντιστοίχων γκισέ κ.λπ.- ΤΕΤΑΡΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ: Ούτος εμφαίνεται εις το υπ' αριθμ. 6 σχέδιο και περιλαμβάνει κλιμακοστάσιο, φρεάτιο ανελκυστήρων, κεντρικό διάδρομο, W.C. ανδρών και W.C. γυναικών, αποδυτήρια, ντους, χώρο εις τον οποίον θα εγκατασταθούν οι ηλεκτρονικοί υπολογιστές ως και γραφεία του υπαλληλικού προσωπικού ως ταύτα εμφαίνονται εις το υπ'αριθ. 6 σχέδιο. ΠΕΜΠΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ: Ούτος εμφαίνεται εις το υπ' αριθμ. 7 σχέδιο και περιλαμβάνει κλιμακοστάσιο, φρεάτιο ανελκυστήρων, κεντρικό διάδρομο, W.C. ανδρών και γυναικών, αποδυτήρια προσωπικού, τους, χώρους υποδοχής κοινού, αποθήκη δελτίων και εντύπων, χώρο διατρητικών μηχανών και εργαστήριο υπηρεσίας μικροφίλμ. ΕΚΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ: Ούτος εμφαίνεται εις το υπ' αριθμ. 8 σχέδιο και περιλαμβάνει κλιμακοστάσιο, φρεάτιο ανελκυστήρων, W.C. ανδρών και γυναικών, ντους, και είναι διηρημένος εις γραφεία για την χρήση του υπαλληλικού προσωπικού.- ΕΒΔΟΜΟΣ ΟΡΟΦΟΣ: Ούτος εμφαίνεται εις το υπ' αριθμ. 9 σχέδιο και περιλαμβάνει κλιμακοστάσιο, φρεάτιο ανελκυστήρων, W.C. ανδρών και γυναικών, αίθουσα «καφετερίας» «Σνακ-Μπάρ», Βιβλιοθήκη, αναγνωστήριο και γραφείο διαχειριστού του μεγάρου. -ΔΩΜΑ: Τούτο εμφαίνεται εις το υπ' αριθμ. 10 σχέδιο και περιλαμβάνει κατάληξη κλιμακοστασίου, μηχανοστάσια ανελκυστήρων ως και οφφίς συνδεόμενο διά του υπ' αυτού χώρου μπαρ του εβδόμου ορόφου δια μικρού ανελκυστήρα δια την χρησιμοποίηση και της ταράτσας ως προεκτάσεως του αναπαυτηρίου.-

Β) Κατά δε το από Απρίλιος 2015 τοπογραφικό διάγραμμα (1:200) του τοπογράφου μηχανικού Εμμανουήλ Αναστ. Αχτίδα (Α.Μ. 56167), έχει έκταση τριακόσια εξήντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και τριάντα τέσσερα τετραγωνικά εκατοστά (365,34) και εμφαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ.

Ειδικότερα, βάσει της τεχνικής έκθεσης του Χαράλαμπου Καραμίντζιου, Μηχανολόγου Μηχανικού και της Ελένης Σκούρα, ηλεκτρολόγου μηχανικού, αμφοτέρων μηχανικών υπαλλήλων του Ν.Α.Τ., η περιγραφή του κτιρίου έχει ως εξής:

Υπόγειος χώρος, ο οποίος έχει εμβαδόν 56,70 τ.μ., Υπόγειος χώρος ο οποίος έχει εμβαδόν 114,80 τ.μ.

Ισόγειο Κατάστημα, το οποίο έχει εμβαδόν 278,54 τ.μ. και πατάρι εμβαδού 83,00 τ.μ.

Ημιώροφος: Γραφείο το οποίο έχει εμβαδόν 83,00 τ.μ.

Α' όροφος Γραφείο το οποίο έχει εμβαδόν 309,79 τ.μ.

Β' όροφος Γραφείο, το οποίο έχει εμβαδόν 309,79 τ.μ..

Γ' όροφος Γραφείο το οποίο έχει εμβαδόν 309,79 τ.μ..

Δ' όροφος Γραφείο το οποίο έχει εμβαδόν 309,79 τ.μ.

Ε' όροφος Γραφείο το οποίο έχει εμβαδόν 309,79 τ.μ.

ΣΤ' όροφος: Γραφείο το οποίο έχει εμβαδόν 140,80 τ.μ., Γραφείο το οποίο έχει εμβαδόν 168,97 τ.μ.

Ζ' όροφος: Γραφείο το οποίο έχει εμβαδόν 56,55 τ.μ., Γραφείο το οποίο έχει εμβαδόν 253,22 τ.μ.

Η' όροφος Γραφείο το οποίο έχει εμβαδόν 214,66 τ.μ.

Το οικόπεδο μαζί με το οκταώροφο κτήριο που περιγράφηκε παραπάνω αποκτήθηκε από το Ν.Α.Τ. κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή δυνάμει του υπ’ αρ. 14.883/06-09-1968 συμβολαίου αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Πειραιώς Θεμιστοκλέους Α. Σαρίκα, το οποίο έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πειραιώς, στον τόμο 602 και με αυξ. αρ. 121, σύμφωνα με το από 22-05-2017 και με αριθμό 904 πιστοποιητικό μεταγραφής του Υποθηκοφυλακείου Πειραιώς.

Το ακίνητο έχει δηλωθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο και έλαβε ΚΑΕΚ 0511.6590.2002.

13. ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ Κ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 15 ΚΑΙ ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ, ΠΕΙΡΑΙΑΣ.

Επταώροφο κτίριο με δύο υπόγεια, ισόγειο, μεσώροφο και δώμα, επί οικοπέδου κειμένου στη θέση «Τερψιθέα» εντός του οικοδομικού σχεδίου της πόλεως Πειραιώς της περιφέρειας του Δήμου Πειραιώς και επί της οδού Καραϊσκου εφ'ης φέρει σήμερα τον αριθμό 117, εκτάσεως, κατά μεν τους τίτλους, μέτρων τετραγωνικών επτακοσίων τριάκοντα πέντε και 18/00 (735,18) ήτοι πήχεων τεκτονικών τετραγωνικών (1307) και κατά νεώτερη καταμέτρηση μέτρων τετραγωνικών επτακοσίων τεσσαράκοντα τριών (743) ήτοι πήχεων τεκτονικών τετραγωνικών χιλίων τριακοσίων είκοσι δύο (1322) και συνορεύει ανατολικά με την οδό Καραϊσκου επί προσώπου μέτρων τριάκοντα ενός (31), βόρεια με οικία Αντ. Κουτσουμπή, δυτικά με οικία κληρονόμων Π. Κουμαντάρου και νότια με την οδό Κ. Παλαιολόγου. Το κτίριο κατασκευάστηκε βάσει της υπ’ αρ. 299/08.04.1976 Οικοδομικής Αδείας που εκδόθηκε στην επωνυμία του ΝΑΤ.

Ειδικότερα, βάσει της τεχνικής έκθεσης του Χαράλαμπου Καραμίντζιου, Μηχανολόγου Μηχανικού και της Ελένης Σκούρα, ηλεκτρολόγου μηχανικού, αμφοτέρων μηχανικών υπαλλήλων του Ν.Α.Τ., η περιγραφή του κτιρίου έχει ως εξής:

Β' Υπόγειο το οποίο έχει εμβαδόν 744,00 τ.μ.

Α΄ Υπόγειο το οποίο έχει εμβαδόν 744,00 τ.μ.

Ισόγειος χώρος, ο οποίος έχει εμβαδόν 719,00 τ.μ..

Ισόγειος χώρος, ο οποίος έχει εμβαδόν 28,00 τ.μ.

Μεσόροφος ο οποίος έχει εμβαδόν 744,00 τ.μ.

Α' όροφος, ο οποίος έχει εμβαδόν 636,00 τ.μ.

Β' όροφος, ο οποίος έχει εμβαδόν 636,00 τ.μ.

Γ' όροφος, ο οποίος έχει εμβαδόν 636,00 τ.μ..

Δ' όροφος, ο οποίος έχει εμβαδόν 636,00 τ.μ.

Ε' όροφος, ο οποίος έχει εμβαδόν 636,00 τ.μ..

ΣΤ, όροφος ο οποίος έχει εμβαδόν 636,00 τ.μ.

Ζ όροφος, ο οποίος έχει εμβαδόν 509,00 τ.μ.

Δώμα το οποίο έχει εμβαδόν 99,00 τ.μ..

Το οικόπεδο (μαζί με διώροφη οικία με υπόγειο και σοφίτα, η οποία στη συνέχεια κατεδαφίστηκε) στο οποίο κατασκευάστηκε βάσει της υπ’ αρ. 299/08-04-1976 Οικοδομικής Αδείας το επταώροφο ακίνητο που περιγράφηκε παραπάνω, αποκτήθηκε από το Ν.Α.Τ. κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή δυνάμει του υπ. αρ. 32.315/11-08-1949 συμβολαίου αγοραπωλησίας

του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κλεάρχου Γ. Καντιάνη, το οποίο έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πειραιώς, στον τόμο 440 και με αυξ. αρ. 467, σύμφωνα με το από 22-05-2017 και με αριθμό 906 πιστοποιητικό μεταγραφής του Υποθηκοφυλακείου Πειραιώς.

Το ακίνητο έχει δηλωθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο και έλαβε ΚΑΕΚ 0511.6582.1 005.

14. ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΑΡΑΟΛΗ-ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 2-4 ΚΑΙ Δ. ΓΟΥΝΑΡΗ, ΠΕΙΡΑΙΑΣ.

Ισόγειο κτίσμα με τμήμα υπογείου, επί οικοπέδου κείμενου εντός του οικοδομικού σχεδίου και περιφέρειας του Δήμου Πειραιώς επί της διασταυρώσεως των οδών Καραολή -Δημητρίου 2-4 και Δ. Γούναρη, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών χιλίων εκατόν πενήντα τεσσάρων και 25/00 (1154,25) ήτοι πήχεων τεκτονικών τετραγωνικών δύο χιλιάδων πεντήκοντα δύο (2052) πλέον ή έλαττον και κατά νεώτερη καταμέτρηση 1138,55 τ.μ., και συνορεύει ανατολικά με κτήματα Ν. Δερβενιώτου και Κ. Βοηκότα, δυτικά με την οδό Δ. Γούναρη, βόρεια με την οδό Ναυάρχου Μπήττυ σήμερα Καραολή - Δημητρίου και νότια με οικία Α. Κανελλοπούλου.

Με την υπ’ αρ. 221/23-04-2001 οικοδομική άδεια έγινε η νομιμοποίηση του υπογείου και του ισογείου του κτιρίου ως κατασκευασμένο προ του 1955.

Ειδικότερα, βάσει της τεχνικής έκθεσης του Χαράλαμπου Καραμίντζιου, Μηχανολόγου Μηχανικού και της Ελένης Σκούρα, ηλεκτρολόγου μηχανικού, αμφοτέρων μηχανικών υπαλλήλων του Ν.Α.Τ., το κτίσμα αποτελείται από 10 ισόγεια καταστήματα και 2 υπόγεια καταστήματα, η περιγραφή του κτιρίου έχει ως εξής:

Ισόγειο Κατάστημα (Κ1) επιφανείας 200,96 τ.μ., Ισόγειο Κατάστημα (Κ2), επιφανείας 160,18 τ.μ., Ισόγειο Κατάστημα (Κ3), επιφανείας 114,94 τ.μ., Ισόγειο Κατάστημα (Κ4), επιφανείας 70,36 τ.μ. Ισόγειο Κατάστημα (Κ5) επιφανείας 1 88,17 τ.μ. Ισόγειο Κατάστημα (Κ6), επιφανείας 204,71 τ.μ. Ισόγειο Κατάστημα (Κ7), επιφανείας 22,95 τ.μ.. Ισόγειο Κατάστημα (Κ8), επιφανείας 154,88 τ.μ. και υπόγειο χώρο επιφανείας 50,00 τ.μ. Ισόγειο Κατάστημα (Κ9) επιφανείας 12,42 τ.μ. Ισόγειο Κατάστημα (Κ10), επιφανείας 56,23 τ.μ.

Βάσει νεώτερης αποτύπωσης του ακινήτου, ο υπόλοιπος χώρος του υπογείου έχει επιφάνεια 147,24 τ.μ.

Το οικόπεδο (μαζί με το παραπάνω περιγραφέν ισόγειο κτίσμα), αποκτήθηκε από το Ν.Α.Τ. κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή δυνάμει του υπ’ αρ. 22.124/27-04-1950 συμβολαίου αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Πειραιώς Βασιλείου Ι. Πρωτοπαπά, το οποίο έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πειραιώς, στον τόμο 445 και με αυξ. αρ. 187, σύμφωνα με το από 22-05-2017 και με αριθμό 910 πιστοποιητικό μεταγραφής του Υποθηκοφυλακείου Πειραιώς.

Το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΚΕΣΑ) γνωμοδότησε υπέρ του χαρακτηρισμού ως «διατηρητέου» του κελύφους της πρόσοψης του ακινήτου επί των οδών Καραολή - Δημητρίου και Δ. Γούναρη σε βάθος 3,50 μ.». Δεν έχει εκδοθεί ΦΕΚ με το οποίο να κηρύσσεται επισήμως ο χαρακτηρισμός αυτός.

Το ακίνητο έχει δηλωθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο και έλαβε ΚΑΕΚ 0511.6493.4002.

15. ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΠΟΛΥΔΕΥΚΟΥΣ 54 ΚΑΙ ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ 45-47, ΠΕΙΡΑΙΑΣ.

Τρία κτίσματα, επί των οδών Πολυδεύκους 54 και Δραγατσανίου 47 επί οικοπέδου που έχει επιφάνεια μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων τεσσαράκοντα ενός και 62/00 (441,62) ήτοι πήχεων τεκτονικών τετραγωνικών επτακοσίων ογδόντα πέντε και 10/00 (785,10) εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως Πειραιώς, της περιφέρειας του Δήμου Πειραιώς, κατά την θέσιν «Μουσελά» και επί των παράλληλων οδών Πολυδεύκους, εφ ής φέρει τον αριθμό πενήντα τέσσερα (54) και Δραγατσανίου εφ ής φέρει τον αριθμό σαράντα επτά, και συνορεύει ανατολικά με ιδιοκτησία Κουλούρη και Αναγνωστοπούλου, δυτικά με ιδιοκτησία κληρονόμων Τουφά, βόρεια με την οδό Δραγατσανίου, νότια με την οδό Πολυδεύκους.

Επί του οικοπέδου υπάρχουν τρία (3) κτίσματα: Δύο (2) ισόγεια κτίσματα με λαμαρινοσκεπές και ένα (1) διώροφο κτίσμα με κεραμοσκεπή.

Ειδικότερα, βάσει της τεχνικής έκθεσης του Χαράλαμπου Καραμίντζιου, Μηχανολόγου Μηχανικού και της Ελένης Σκούρα, ηλεκτρολόγου μηχανικού, αμφοτέρων μηχανικών υπαλλήλων του Ν.Α.Τ., η περιγραφή των κτιρίων έχει ως εξής:

Α) Διώροφο λιθόκτιστο κεραμοσκεπές κτίσμα επί της οδού Δραγατσανίου 45, έχει:

Ισόγειο Κ-2, με εμπορική χρήση (επαγγελματική στέγη), επιφανείας 124,40 τ.μ.

Α' όροφο, με εμπορική χρήση (επαγγελματική στέγη), επιφανείας 107,72 τ.μ. Στην ως άνω ιδιοκτησία- λίθινο διώροφο, σήμερα μετά την υπαγωγή του στις διατάξεις του ν. 4178/2013 μέτρα τετραγωνικά δέκα τρία και 0,23 (13,23) έχουν τακτοποιηθεί ως χώρος κύριας χρήσης και έχει περαιωθεί η διαδικασία υπαγωγής του στο ν. 4178/2013 όπως προκύπτει από την οριστική υπαγωγή με αριθμό δήλωσης 3047287 και αριθμό πρωτοκόλλου 787394 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Γενική Γραμματεία Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος). Ο ηλεκτρονικός κωδικός της δήλωσης υπαγωγής στις διατάξεις του ν. 4178/2013 είναι ο 999F9654789CE431 .

Β) Το (Κ-3), ισόγειο λαμαρινοσκεπές κτίσμα που βρίσκεται επί της οδού Δραγατσανίου 47, και έχει εμπορική χρήση (επαγγελματική στέγη) σήμερα μετά την υπαγωγή του στις διατάξεις του ν. 4178/2013 για χώρο συνολικής επέκτασης αυτού μέτρων τετραγωνικών εκατόν δέκα οκτώ και 0,72 (118,72) και έχει περαιωθεί η διαδικασία υπαγωγής του στο ν. 4178/2013 όπως προκύπτει από την οριστική υπαγωγή με αριθμό δήλωσης 3039035 και αριθμό πρωτοκόλλου 787402 της 9-09-2015 του Υπουργείου περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Γενική Γραμματεία Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος) με ηλεκτρονικό κωδικό 7C278D88714BDB3D.

Γ) Το (Κ-1), ισόγειο λαμαρινοσκεπές κτίσμα που βρίσκεται επί της οδού Πολυδεύκους 54, και έχει εμπορική χρήση (επαγγελματική στέγη). Σήμερα μετά την υπαγωγή του στις διατάξεις του ν. 4178/2013 για χώρο στον ακάλυπτο συνολικής επέκτασης αυτού μέτρων τετραγωνικών ογδόντα δύο και 0,29 (82,29) ως χώρος κύριας χρήσης έχει τελική επιφάνεια μέτρα τετραγω-

νικά εκατόν τριάντα τέσσερα και 0,62 (134,62) και έχει περαιωθεί η διαδικασία υπαγωγής του στο ν. 4178/2013 όπως προκύπτει από την οριστική υπαγωγή με αριθμό δήλωσης 3045806 και αριθμό πρωτοκόλλου 787400 της 28-9-2015 του Υπουργείου περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Γενική Γραμματεία Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος) με ηλεκτρονικό κωδικό C03074DE4008C2FC.

Το οικόπεδο μετά των προπεριγραφέντων κτισμάτων αποκτήθηκε από το Ν.Α.Τ. κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή βάσει του υπ’ αρ. 41.917/06-10-1949 συμβολαίου αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κλέαρχου Γ. Καντιάνη, το οποίο έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πειραιώς, στον τόμο 442 και με αυξ. αρ. 116, σύμφωνα με το από 22-05-2017 και με αριθμό 905 πιστοποιητικό μεταγραφής του Υποθηκοφυλακείου Πειραιώς.

Το ακίνητο έχει δηλωθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο και έλαβε ΚΑΕΚ 0511.6211.4004.

16. ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 109 ΚΑΙ ΤΣΑΜΑΔΟΥ, ΠΕΙΡΑΙΑΣ.

Τριώροφο κτίριο γραφείων υπόγειο, ισόγειο και τρεις όροφοι συνολικής επιφάνειας 1.245,98 τ.μ. που βρίσκεται στον Πειραιά επί της διασταυρώσεως των οδών Υψηλάντου 109 και Τσαμαδού επί οικοπέδου εμβαδού εξακοσίων τριάκοντα δύο (632) τεκτονικών τετραγωνικών πήχεων ή εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων πενήντα πέντε και 0,50 (355,50) το οποίο συνορεύει νότια με την οδό Τσαμαδού επί προσώπου μέτρων δέκα πέντε (15), δυτικά με οδό Υψηλάντου επί προσώπου μέτρων είκοσι τεσσάρων (24), βόρεια και ανατολικά με οικόπεδα Δεμερτζή, Φιλαρέταινας Ν. Μελετοπούλου και Σεϊδα. Ειδικότερα, βάσει της τεχνικής έκθεσης του Χαράλαμπου Καραμίντζιου, Μηχανολόγου Μηχανικού και της Ελένης Σκούρα, ηλεκτρολόγου μηχανικού, αμφοτέρων μηχανικών υπαλλήλων του Ν.Α.Τ., η περιγραφή του κτιρίου έχει ως εξής:

Υπόγειος χώρος, ο οποίος έχει εμβαδόν 99,40 τ.μ.

Ισόγειος χώρος γραφείων, ο οποίος έχει εμβαδόν 275,77 τ.μ.

Α' όροφος, γραφεία επιφανείας 290,27 τ.μ.

Β' όροφος, γραφεία επιφανείας 290,27 τ.μ.

Γ' όροφος, γραφεία επιφανείας 290,27 τ.μ.

Το οικόπεδο, επί του οποίου στην συνέχεια κατασκευάστηκε το τριώροφο κτίσμα που περιγράφηκε παραπάνω, αποκτήθηκε από το Ν.Α.Τ. κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή δυνάμει του υπ’ αρ. 50.498/07-02-1925 συμβολαίου αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Πειραιώς Ιωάννου Ν. Αθανασιάδου, το οποίο έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πειραιώς, στον τόμο 314 και με αυξ. αρ. 135, σύμφωνα με το από 22-05-2017 και με αριθμό 902 πιστοποιητικό μεταγραφής του Υποθηκοφυλακείου Πειραιώς.

Το ακίνητο έχει δηλωθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο και έλαβε ΚΑΕΚ 051164947010

17. ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΠΟΡΟΥ, ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ, Ο.Τ. 70 ΜΕΛΙΣΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ.

Α. Πρόκειται για πευκόφυτη έκταση συνολικής επιφανείας 119.458 τ.μ. με κτίσματα επιφανείας 11.600 τ.μ. ευρισκόμενη στα Μελίσσια, Ο.Τ. 70, επί των οδών Πόρου, Θεμιστοκλέους, Εμπορικής Ναυτιλίας η οποία περιγράφεται ως εξής:

Α) Το πρώτο (Α) τμήμα αγοράστηκε σύμφωνα με το υπ’ αρ. 4.142/28-04-1948 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αντωνίου Γ. Μελανίτου, βρίσκεται στην Περιφέρεια Μελισσίων Αττικής μεταξύ των θέσεων Κολώνα και Άγιος Σύλλας Πεντέλης και ειδικότερα Ανατολικώς του Σανατορίου Α.Ε. Παπαδημητρίου, έχει εμβαδόν 60 στρεμμάτων, και συνορεύει προς όλες τις κατευθύνσεις, ανατολικά, βόρεια, δυτικά και νότια με κτήματα Ιεράς Μονής Πεντέλης, όπως εμφαίνεται στο από Μαρτίου 1948 τοπογραφικό διάγραμμα του διπλωματούχου τοπογράφου μηχανικού Τιμολέοντος Μυκονίου υπό τα αλφαβητικά γράμματα Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.

Β) Το δεύτερο τμήμα αγοράστηκε σύμφωνα με το υπ’ αρ. 4.253/24-07-1948 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αντωνίου Γ. Μελανίτου, βρίσκεται στην Περιφέρεια Μελισσίων Αττικής μεταξύ των θέσεων Κολώνα και Άγιος Σύλλας Πεντέλης και ειδικότερα Ανατολικώς του Σανατορίου Α.Ε. Παπαδημητρίου, έχει εμβαδόν 50,060 στρεμμάτων, και συνορεύει προς όλες τις κατευθύνσεις ,ανατολικά, βόρεια, δυτικά και νότια, με κτήματα Ιεράς Μονής Πεντέλης και το προαναφερθέν πρώτο (Α) αγορασθέν τμήμα του.

Ειδικότερα, βάσει της τεχνικής έκθεσης του Χαράλαμπου Καραμίντζιου, Μηχανολόγου Μηχανικού και της Ελένης Σκούρα, ηλεκτρολόγου μηχανικού, αμφοτέρων μηχανικών υπαλλήλων του Ν.Α.Τ., η περιγραφή του ακινήτου έχει ως εξής:

Πρόκειται για πευκόφυτη έκταση 119.458 τ.μ. με επιφάνεια κτισμάτων 11.600 τ.μ., με χρήση νοσοκομείου, δυναμικότητας 219 κλινών.

Το κτιριακό συγκρότημα αποτελείται από τέσσερα τμήματα, ένα εκ των οποίων προβλέπεται ως χώρος διαμονής του Νοσηλευτικού προσωπικού, εκτεινόμενο σε πέντε ορόφους.

Η λειτουργία «Νοσηλευτικό ίδρυμα Εργατών Θαλάσσης» (Ν.Ι.Ε.Θ.) ξεκίνησε το έτος 1954 ως νοσηλευτική μονάδα παθήσεων θώρακος των Ναυτικών, ως Οργανισμός Ιδιωτικού Δικαίου, και με τον α.ν. 180/1967 "Περί οργανώσεως και διοικήσεως του Ν.Ι.Ε.Θ." μετετράπη σε Ν.Π.Δ.Δ με την ονομασία Ν.Ι.Ε.Ν. (Νοσηλευτικό Ίδρυμα Εμπορικού Ναυτικού).

Με το ν.δ. 221/1973 "Περί μετατροπής του Ν.Ι.Ε.Ν σε Γενικό Νοσοκομείο Εμπορικού Ναυτικού" (ΦΕΚ 273Α΄/1973), το Ν.Ι.Ε.Ν. μετατράπηκε σε Γενικό Νοσοκομείο δυναμικότητας 300 κλινών, συγχωνεύτηκε με τον Οίκο Ναύτου, και η περιουσία του ΝΙΕΝ, περιέχονται εις το ΚΑΑΝ (Κεφάλαιο Ασθένειας Ανεργίας Ναυτικών).

Η ανωτέρω έκταση περιήλθε στο Ν.Α.Τ. κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή δυνάμει των υπ’ αρ. 4.142/ 28-04-1948 , 4.253/24-07-1948 συμβολαίων αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αντωνίου Γ. Μελανίτου τα οποία έχουν μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πειραιώς, στον τόμο 1347 και με αυξ. αρ. 293 με ημερομηνία μεταγραφής 15.05.1948 και στον τόμο 1352 και με αυξ. Αριθμό152 με ημερομηνία

μεταγραφής την 3.08.1948 αντίστοιχα σύμφωνα με το ΑΠ 2314/25-05-2017 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του κτηματολογικού Γραφείου Αμαρουσίου με ΚΑΕΚ 050921128013/0/0.

18. ΑΚΙΝΗΤΟ «ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ ΟΙΚΟΥ ΝΑΥΤΟΥ» (Π.Ε.Ο.Ν.) ΣΤΟΝ ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑ, ΝΕΑ ΜΑΚΡΗ ΑΤΤΙΚΗΣ.

Πρόκειται για συνολική έκταση εκατόν τριάντα επτά στρεμμάτων και εξακοσίων δέκα οκτώ τετραγωνικών μέτρων η οποία αποκτήθηκε βάσει του ν. 1753/17-04-1951 «περί παιδικών εξοχών διά τα τέκνα των Ναυτικών» από τον Ασφαλιστικό Οργανισμό Κινδύνων Πολέμου (Α.Ο.Κ.Π.) για λογαριασμό του Ν.Α.Τ. και βρίσκεται στην περιοχή «Μάτι» Αγίου Ανδρέου περιφέρειας Νέας Μάκρης με 11 κτίρια θαλάμων κατασκηνωτών και ενός κτιρίου μαγειρείου - εστιατορίου. Τα 11 κτίρια θαλάμων έχουν επιφάνεια 230 τ.μ. και δυναμικότητα 36 παιδιών έκαστο.

Η δασική έκταση, αποκτήθηκε βάσει του ν. 1753/17-04-1951 «περί παιδικών εξοχών διά τα τέκνα των Ναυτικών» από τον Ασφαλιστικό Οργανισμό Κινδύνων Πολέμου (Α.Ο.Κ.Π.) για λογαριασμό του Ν.Α.Τ. στο οποίο ανήκει κατά αποκλειστικότητα από τον ΟΔΕΠ μετά από έγκριση του Υπουργείου Γεωργίας, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή δυνάμει του υπ’ αρ. 3.025/17-12-1952 συμβολαίου αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Χρήστου Ν. Κατσαφαρόπουλου, το οποίο έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Μαραθώνος, στον τόμο 63 και με αυξ. αρ. 1042, σύμφωνα με το από 18-05-2017 και με αριθμό 699 πιστοποιητικό μεταγραφής του Υποθηκοφυλακείου Μαραθώνος.

Το ακίνητο έχει δηλωθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο και έλαβε ΚΑΕΚ 0510.1530.9025.

Η ως άνω περιγραφή των ακινήτων συντάσσεται για τη μεταβίβαση της κυριότητας και τη μεταγραφή τους ατελώς στα οικεία βιβλία των αρμόδιων Υποθηκοφυλακείων και Κτηματολογικών γραφείων, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 70 παρ. 1 εδαφ. β του ν. 4387/2016 (Α΄ 85).

Η πράξη αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 2017

Η Υπουργός

ΕΥΤΥΧΙΑ ΑΧΤΣΙΟΓΛΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, **έχει το Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ διατίθεται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού. Το κόστος για έγχρωμο ΦΕΚ είναι 1,50€ από 1 έως 16 σελίδες, προσαυξανόμενο κατά 0,30€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση **απλού** ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ’ εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα μας και στη διαδρομή Εξυπηρέτηση κοινού - τμήμα πωλήσεων ή συνδρομητών. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)
Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβής Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

02047432912170016